

Dokumento pavadinimas

Buto nuomos sutarties nutraukimo susitarimas

1. Šalių duomenys

Šis susitarimas sudarytas _____ tarp šalių:

1.1. Nuomotojas: _____, a. k./į. k. _____, gyvenamoji vieta / sąskaitų siuntimo adresas _____, tel. Nr. _____, el. paštas _____.

1.2. Nuomininkas: _____, a. k./į. k. _____, gyvenamoji vieta / sąskaitų siuntimo adresas _____, tel. Nr. _____, el. paštas _____.

2. Nutraukiamos nuomos sutarties identifikacija

Šalys patvirtina, kad _____ buto nuomos sutartis, sudaryta _____, kuria Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui butą, esantį _____ (toliau – Butas), nutraukiama šiuo susitarimu.

3. Nutraukimo pagrindas

Šalys susitaria, kad Nuomos sutartis nutraukiama _____ pagrindu nuo _____.

4. Šalių įsipareigojimai iki nutraukimo datos

4.1. Nuomininkas įsipareigoja iki _____ visiškai atlaisvinti Butą ir perduoti visus raktus, pultelius bei kitus prieigos įrenginius Nuomotojui.

4.2. Nuomotojas įsipareigoja priimti Butą pagal šio susitarimo 6 skyriaus nuostatas.

5. Finansiniai atsiskaitymai

5.1. Nuomininkas sumoka Nuomotojui iki _____ visą uždelstą nuomos mokestį _____ € ir komunalinių paslaugų įsiskolinimus _____ €.

5.2. Nuomotojas grąžina Nuomininkui depozitą _____ € per _____ kalendorines dienas nuo Buto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, atskaitęs pagrįstas išlaidas, jeigu jos nustatomos.

6. Turto perdavimas ir būklės įvertinimas

6.1. Šalys pasirašo Buto perdavimo–priėmimo aktą _____, kuriame fiksuojama:

a) Buto, baldų, buitinių prietaisų ir inžinerinių sistemų būklė;

b) Skaitiklių rodmenys: elektra _____ kWh, šaltas vanduo _____ m³, karštas vanduo _____ m³, dujos _____ m³;

c) Raktų kiekis _____ vnt., pultelių kiekis _____ vnt.

6.2. Defektų sąrašas ir jų pašalinimo terminai nurodomi perdavimo–priėmimo akto priede.

7. Atsakomybė

7.1. Kiekviena šalis atsako už savo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Nutraukiamos nuomos sutarties nuostatas.

7.2. Šalių civilinė atsakomybė apsiriboja realiais nuostoliais, išskyrus atvejus, kai žala padaryta tyčia arba dėl didelio neatsargumo.

8. Šalių patvirtinimai

8.1. Šalys patvirtina, kad sudarydamos šį susitarimą veikia laisva valia, supranta visų jo punktų turinį ir pasekmes.

8.2. Šalys neturi viena kitai jokių pretenzijų, išskyrus šiuo susitarimu nustatytas.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

9.2. Susitarimas parengtas dviem autentiškais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.3. Visi šio susitarimo pakeitimai galioja tik rašytine forma, juos pasirašius abiem šalims.

9.4. Kitos sąlygos: _____.

10. Šalių parašai

Nuomotojas: _____ / _____ / Data: _____

Nuomininkas: _____ / _____ / Data: _____