Buto nuomos sutarties nutraukimo susitarimas

Šis susitarimas sudarytas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarp šalių:

1.1. Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./į. k. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji vieta / sąskaitų siuntimo adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./į. k. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji vieta / sąskaitų siuntimo adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Šalys patvirtina, kad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ buto nuomos sutartis, sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kuria Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui butą, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Butas), nutraukiama šiuo susitarimu.

Šalys susitaria, kad Nuomos sutartis nutraukiama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagrindu nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.1. Nuomininkas įsipareigoja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ visiškai atlaisvinti Butą ir perduoti visus raktus, pultelius bei kitus prieigos įrenginius Nuomotojui.

4.2. Nuomotojas įsipareigoja priimti Butą pagal šio susitarimo 6 skyriaus nuostatas.

5.1. Nuomininkas sumoka Nuomotojui iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ visą uždelstą nuomos mokestį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € ir komunalinių paslaugų įsiskolinimus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €.

5.2. Nuomotojas grąžina Nuomininkui depozitą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Buto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, atskaitęs pagrįstas išlaidas, jeigu jos nustatomos.

6.1. Šalys pasirašo Buto perdavimo–priėmimo aktą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kuriame fiksuojama:

a) Buto, baldų, buitinių prietaisų ir inžinerinių sistemų būklė;

b) Skaitiklių rodmenys: elektra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh, šaltas vanduo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³, karštas vanduo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³, dujos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³;

c) Raktų kiekis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt., pultelių kiekis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt.

6.2. Defektų sąrašas ir jų pašalinimo terminai nurodomi perdavimo–priėmimo akto priede.

7.1. Kiekviena šalis atsako už savo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Nutraukiamos nuomos sutarties nuostatas.

7.2. Šalių civilinė atsakomybė apsiriboja realiais nuostoliais, išskyrus atvejus, kai žala padaryta tyčia arba dėl didelio neatsargumo.

8.1. Šalys patvirtina, kad sudarydamos šį susitarimą veikia laisva valia, supranta visų jo punktų turinį ir pasekmes.

8.2. Šalys neturi viena kitai jokių pretenzijų, išskyrus šiuo susitarimu nustatytas.

9.1. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

9.2. Susitarimas parengtas dviem autentiškais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.3. Visi šio susitarimo pakeitimai galioja tik rašytine forma, juos pasirašius abiem šalims.

9.4. Kitos sąlygos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_