Šis Buto nuomos sutarties pratęsimo susitarimas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Susitarimas) sudarytas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamosios vietos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamosios vietos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Toliau kartu – Šalys, atskirai – Šalis.

Šalys patvirtina, kad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sudarė buto nuomos sutartį Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pirminė sutartis), kuria Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui butą adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m². Šalys susitaria pratęsti Pirminės sutarties galiojimą šiame Susitarime nustatytomis sąlygomis.

1. Pirminės sutarties galiojimas pratęsiamas nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pratęsimo laikotarpis).

2. Pasibaigus Pratęsimo laikotarpiui Pirminė sutartis laikoma pasibaigusia, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip.

3. Už Pratęsimo laikotarpį Nuomininkas moka Nuomotojui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR per mėnesį (toliau – Nuomos mokestis).

4. Nuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. banko pavedimu į Nuomotojo sąskaitą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gavėjas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. Pavėluotas Nuomos mokesčio mokėjimas laikomas esminiu sutarties pažeidimu; Nuomininkas privalo mokėti 0,02 % delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

6. Komunalinių paslaugų (elektra, vanduo, dujos, šildymas, atliekų išvežimas, internetas, televizija ir kt.) išlaidas apmoka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagal faktines sąskaitas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

7. Nuomininkas yra sumokėjęs Nuomotojui užstatą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kuris lieka galioti šiam Susitarimui. Užstatas grąžinamas Nuomininkui ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. po galutinio buto perdavimo Nuomotojui, jei nėra nustatyta nuostolių ar skolų.

8. Visos Pirminės sutarties nuostatos, kurios šiame Susitarime nepakeistos ar nepapildytos, lieka galioti.

9. Šio Susitarimo pakeitimai ar papildymai galioja tik rašytine abiejų Šalių forma.

10. Nuomotojo teisės ir pareigos:

10.1. Užtikrinti, kad butas būtų tinkamos būklės ir atitiktų higienos bei saugos reikalavimus.

10.2. Pašalinti esminius buto trūkumus per protingą terminą nuo Nuomininko pranešimo.

10.3. Laiku išrašyti sąskaitas ir patvirtinti gautus mokėjimus.

11. Nuomininko teisės ir pareigos:

11.1. Naudoti butą gyvenamajai paskirčiai, laikytis vidaus tvarkos taisyklių ir teisės aktų.

11.2. Laiku mokėti Nuomos mokestį ir kitas sutartines įmokas.

11.3. Išlaikyti butą tvarkingoje būklėje, nedaryti žalos ir informuoti Nuomotoją apie būtinybę atlikti remontą.

11.4. Be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo neperduoti buto ar jo dalies subnuomai.

12. Einamąjį remontą (smulkūs remonto darbai, dažymas, čiaupų tarpikliai ir pan.) savo lėšomis atlieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

13. Kapitalinio remonto darbus finansuoja Nuomotojas, jei jie nėra reikalingi dėl Nuomininko kaltės.

14. Pasibaigus Pratęsimo laikotarpiui ar nutraukus sutartį, Nuomininkas privalo grąžinti butą Nuomotojui su visais priklausiniais ir inventoriumi pagal perdavimo–priėmimo aktą.

15. Šalys surašo perdavimo–priėmimo aktą, kuriame nurodoma buto būklė, skaitiklių rodmenys ir inventorius.

16. Susitarimas gali būti nutrauktas abipusiu sutarimu, pateikus rašytinį pranešimą prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

17. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Susitarimą, jei Nuomininkas daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. vėluoja sumokėti Nuomos mokestį arba pažeidžia kitas esmines sąlygas.

18. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Susitarimą, jeigu butas tampa netinkamas naudoti dėl Nuomotojo kaltės ir trūkumai nepašalinami per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. nuo pranešimo.

19. Visi pranešimai teikiami raštu el. paštu arba registruotu laišku. Nuomotojo el. paštas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; Nuomininko el. paštas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pranešimas laikomas gautu: a) el. laiškas – kitą darbo dieną po išsiuntimo; b) registruotas laiškas – trečią darbo dieną po išsiuntimo.

20. Šalys patvirtina, kad joms žinomos ir suprantamos asmens duomenų apsaugos taisyklės. Nuomininko asmens duomenys tvarkomi nuomos santykių administravimo tikslu, laikantis BDAR ir Lietuvos Respublikos teisės aktų.

21. Visi ginčai ir nesutarimai sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – kompetentingame teisme pagal buto buvimo vietą.

22. Šiam Susitarimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

23. Šio Susitarimo neatsiejama dalis:

23.1. Užpildytas buto būklės perdavimo–priėmimo aktas;

23.2. Komunalinių skaitiklių rodmenys ir nuotraukos;

23.3. Kiti Šalių pasirašyti dokumentai.

24. Susitarimas parengtas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

25. Šalys patvirtina, kad Susitarimą perskaitė, suprato ir sutinka su visomis jo sąlygomis, todėl jį pasirašo.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_