Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mieste, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.1. Panaudos davėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Davėjas), asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , deklaruota gyvenamoji vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Panaudos gavėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Gavėjas), asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , deklaruota gyvenamoji vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Davėjas ir Gavėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalis.

2.1. Davėjas neatlygintinai perduoda Gavėjui naudotis butą, esantį adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Butas), kurio unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m², kadastrinis Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Butui priskiriamos sandėliuko, automobilių stovėjimo vietos ar kitos patalpos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.3. Butas perduodamas panaudos teise tik gyvenamosioms reikmėms; jį pernuomoti ar kitaip perduoti trečiosioms šalims galima tik gavus rašytinį Davėjo sutikimą.

3.1. Panaudos sutartis sudaroma nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pasibaigus terminui, Sutartis gali būti pratęsta Šalių rašytiniu susitarimu.

3.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, o faktinė Buto naudojimo pradžia fiksuojama perdavimo–priėmimo aktu (Priedas Nr. 1).

4.1. Butas ir jame esantis turtas perduodami Gavėjui pagal perdavimo–priėmimo aktą, kuriame nurodoma: a) Buto būklė; b) inventorizuotas kilnojamasis turtas; c) skaitiklių (elektros, vandens, dujų) rodmenys.

4.2. Gavėjas, pasirašydamas perdavimo–priėmimo aktą, patvirtina, kad Buto ir turto būklė jam žinoma ir tinkama naudoti pagal Sutarties paskirtį.

5.1. Davėjas įsipareigoja: 5.1.1. Užtikrinti, kad Butas būtų be defektų, galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei; 5.1.2. Nepažeisti Gavėjo teisėtų interesų, susijusių su Butu, panaudos laikotarpiu; 5.1.3. Apdrausti Butą turto draudimu nuo gaisro, užliejimo ir kitų rizikų, jeigu Šalys dėl to susitaria.

5.2. Davėjas turi teisę: 5.2.1. Tikrinti Buto būklę, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) kalendorines dienas, raštu informavęs Gavėją; 5.2.2. Reikalauti nutraukti Sutartį, jeigu Gavėjas pažeidžia savo prievoles.

6.1. Gavėjas įsipareigoja: 6.1.1. Naudoti Butą rūpestingai ir tik Sutartyje numatytiems tikslams; 6.1.2. Neatlikti pertvarkymų ar kapitalinio remonto be rašytinio Davėjo sutikimo; 6.1.3. Laiku mokėti einamąsias komunalines ir eksploatacines išlaidas; 6.1.4. Nedelsdamas informuoti Davėją apie gedimus, avarijas ar trečiųjų asmenų pretenzijas.

6.2. Gavėjas turi teisę: 6.2.1. Naudotis visomis Buto ir bendro naudojimo patalpų funkcijomis; 6.2.2. Reikalauti, kad Davėjas pašalintų trūkumus, buvusius Sutarties sudarymo metu.

7.1. Šalys susitaria, kad komunalinių paslaugų ir kitų eksploatacinių išlaidų mokėtojas yra Gavėjas.

7.2. Gavėjas kas mėnesį iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos sumoka: a) elektros energijos mokestį pagal skaitiklio rodmenis; b) šalto ir karšto vandens mokestį; c) dujų mokestį; d) namo administratoriaus mokesčius; e) kitas išlaidas (jei taikoma).

7.3. Davėjas apmoka: a) nekilnojamojo turto mokestį (jei taikoma); b) kapitalinio remonto išlaidas, kai remonto poreikį sukėlė ne Gavėjo kaltė.

8.1. Už Gavėjo, jo šeimos narių ar svečių veiksmais padarytą Buto ar jame esančio turto sugadinimą atsako Gavėjas, įsipareigodamas atlyginti nuostolius per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Davėjo pretenzijos gavimo.

8.2. Šalys neatsako už įsipareigojimų nevykdymą, jei tai lėmė nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, įrodomos teisės aktų nustatyta tvarka.

9.1. Einamąjį remontą (dažymą, smulkius taisymus) savo lėšomis atlieka Gavėjas.

9.2. Kapitalinį remontą (sienų pertvarų griovimą, inžinerinių tinklų keitimą) finansuoja ir organizuoja Davėjas, jei raštu nesusitarta kitaip.

10.1. Gavėjas privalo nedelsdamas pranešti Davėjui apie trečiųjų asmenų pretenzijas dėl Buto ar jame esančio turto.

10.2. Davėjas, gavęs pranešimą, imasi visų reikalingų teisinių priemonių šioms pretenzijoms nagrinėti.

11.1. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie surašyti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

11.2. Davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėjęs Gavėją prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas, jeigu Gavėjas pažeidžia Sutarties sąlygas.

11.3. Gavėjas turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Davėją prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas, jeigu Butas tampa netinkamas naudoti dėl Davėjo kaltės.

12.1. Pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus, Gavėjas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas grąžina Butą Davėjui pagal grąžinimo–priėmimo aktą.

12.2. Buto ir turto nusidėvėjimas turi būti natūralus ir pagrįstas protingu naudojimu. Už papildomą nusidėvėjimą atsako Gavėjas.

13.1. Visi ginčai sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas perduodamas nagrinėti kompetentingam teismui pagal Buto buvimo vietą.

14.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

14.2. Sutarties priedai sudaro neatskiriamą Sutarties dalį: Priedas Nr. 1 – Turto perdavimo–priėmimo aktas; kiti priedai (jei taikoma).

Davėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gavėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Perdavimo vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Perdavimo data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Skaitiklių rodmenys: a) elektra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh; b) šaltas vanduo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³; c) karštas vanduo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³; d) dujos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m³.

4. Bute esantis inventorius (kiekis, būklė): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. Pastabos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Davėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Gavėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /