

GARAŽO NUOMOS SUTARTIS Nr. _____

Sutartis sudaryta _____.

1. Sutarties šalys

1.1. Nuomotojas – _____, asmens kodas / juridinio asmens kodas _____, gyvenamoji / buveinės vieta _____, telefono numeris _____, el. paštas _____ (toliau – Nuomotojas).

1.2. Nuomininkas – _____, asmens kodas / juridinio asmens kodas _____, gyvenamoji / buveinės vieta _____, telefono numeris _____, el. paštas _____ (toliau – Nuomininkas).

1.3. Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalis.

2. Sutarties dalykas

2.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis garažu, esančiu adresu _____, unikalus Nr. _____, bendras plotas _____ m² (toliau – Garažas), o Nuomininkas įsipareigoja Garažą priimti ir mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį.

2.2. Garažas perduodamas transporto priemonėms laikyti ir kitai teisėtai veiklai, neprieštaraujančiai Lietuvos Respublikos teisės aktams ir šiai Sutarčiai.

3. Sutarties terminas

3.1. Ši Sutartis sudaroma nuo _____ iki _____.

3.2. Pasibaigus 3.1 punkte nurodytam terminui, Sutartis gali būti pratęsta Šalių raštišku susitarimu. Jei nė viena Šalis nepareiškia noro nutraukti Sutartį likus bent _____ kalendorinėms dienoms iki jos pabaigos, Sutartis laikoma pratęsta tokiame pačiame terminui ir tokiomis pačiomis sąlygomis.

4. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka

4.1. Nuomos mokestis – _____ EUR per mėnesį.

4.2. Nuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos, pervedant lėšas į Nuomotojo banko sąskaitą Nr. _____, bankas _____.

4.3. Pavėluotai sumokėjus nuomos mokestį, Nuomininkas moka 0,02 % delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

4.4. Nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas tik raštišku Šalių susitarimu.

5. Depozitas

5.1. Pasirašydamas Sutartį Nuomininkas sumoka Nuomotojui _____ EUR depozitą, kuris grąžinamas per _____ kalendorines dienas nuo Garažo grąžinimo, atskaičius pagrįstas Nuomotojo pretenzijas.

6. Garažo perdavimas ir priėmimas

6.1. Garažas perduodamas Priėmimo–perdavimo aktu, kurį pasirašo abi Šalys.

6.2. Perdavimo metu fiksuojama Garažo būklė, raktų skaičius, signalizacijos pultai, kiti priedai ir inžinerinės sistemos, įskaitant elektros skaitiklio rodmenis.

6.3. Nuomininkas patvirtina, kad perduodamas Garažas atitinka naudojimo paskirtį ir yra tinkamos techninės būklės.

7. Šalių teisės ir pareigos

7.1. Nuomotojo teisės ir pareigos:

7.1.1. Reikalauti, kad Nuomininkas tinkamai naudotųsi Garažu ir laikytųsi priešgaisrinių, aplinkosaugos bei kitų teisės aktų reikalavimų.

7.1.2. Gavęs išankstinį raštišką Nuomininko sutikimą ir įspėjęs jį prieš _____ darbo dienas, tikrinti Garažo būklę.

7.1.3. Gauti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir delspinigius.

7.1.4. Savo lėšomis pašalinti gedimus, atsiradusius ne dėl Nuomininko kaltės.

7.2. Nuomininko teisės ir pareigos:

7.2.1. Naudotis Garažu tik pagal paskirtį ir nepernuomoti jo tretiesiems asmenims be raštiško Nuomotojo sutikimo.

7.2.2. Savo lėšomis palaikyti Garažą tvarkingą ir švarų, nedelsdamas informuoti Nuomotoją apie gedimus ar grėsmę jo būklei.

7.2.3. Nevykdyti statybos ar kapitalinio remonto darbų be raštiško Nuomotojo leidimo.

7.2.4. Pasibaigus Sutarčiai per _____ kalendorines dienas iškraustyti Garažą ir grąžinti jį Nuomotojui su visu inventoriumi tokios pat būklės, kokios gavo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

8. Draudimas, žala ir atsakomybė

8.1. Nuomininkas per _____ kalendorines dienas nuo Garažo perdavimo privalo apdrausti jame laikomą turtą nuo gaisro, vagystės ir kitų rizikų bei pateikti draudimo poliso kopiją Nuomotojui.

8.2. Nuomininkas atsako už Nuomotojui ar trečiosioms šalims padarytą žalą, jei ji atsirado dėl Nuomininko ar jo pasitelktų asmenų kaltės.

8.3. Nuomotojas neatsako už Nuomininko turto sugadinimą ar praradimą, nebent tai susiję su Nuomotojo tyčia ar dideliu neatsargumu.

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš _____ kalendorines dienas.

9.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėdamas Nuomininką prieš _____ kalendorines dienas, jei Nuomininkas daugiau kaip _____ dienų vėluoja mokėti nuomos mokesčių arba esmingai pažeidžia Sutarties sąlygas.

9.3. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas privalo per _____ kalendorines dienas grąžinti Garažą Sutarties 6 skyriuje nustatyta tvarka ir visiškai atsiskaityti su Nuomotoju.

10. Force majeure

10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei tai lėmė force majeure aplinkybės, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Šalis, kuriai atsirado force majeure, per _____ kalendorines dienas privalo raštu pranešti kitai Šaliai ir pateikti tai pagrindžiančius dokumentus.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Šalys sieks visus ginčus spręsti derybomis.

11.2. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą, jei imperatyvios teisės normos nenustato kitaip.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Visi Sutarties pakeitimai įsigalioja tik tada, kai jie įforminti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

12.3. Sutartis sudaryta _____ vienodais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

Nuomotojas:

Vardas, pavardė / pavadinimas: _____

Parašas: _____

Data: _____

Nuomininkas:

Vardas, pavardė / pavadinimas: _____

Parašas: _____

Data: _____

14. Priėmimo–perdavimo aktas

1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Garažą, esantį adresu _____, unikalų Nr. _____, _____.

2. Garažo raktų skaičius: _____ vnt.; signalizacijos pultų skaičius: _____ vnt.

3. Elektros skaitiklio rodmenys: _____ kWh.

4. Papildomi komentarai: _____

Nuomotojo parašas: _____

Nuomininko parašas: _____