Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.1. Nuomotojas – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji / buveinės vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , telefono numeris \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomotojas).

1.2. Nuomininkas – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji / buveinės vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , telefono numeris \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomininkas).

1.3. Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalis.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis garažu, esančiu adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² (toliau – Garažas), o Nuomininkas įsipareigoja Garažą priimti ir mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį.

2.2. Garažas perduodamas transporto priemonėms laikyti ir kitai teisėtai veiklai, neprieštaraujančiai Lietuvos Respublikos teisės aktams ir šiai Sutarčiai.

3.1. Ši Sutartis sudaroma nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Pasibaigus 3.1 punkte nurodytam terminui, Sutartis gali būti pratęsta Šalių raštišku susitarimu. Jei nė viena Šalis nepareiškia noro nutraukti Sutartį likus bent \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorinėms dienoms iki jos pabaigos, Sutartis laikoma pratęsta tokiam pačiam terminui ir tokiomis pačiomis sąlygomis.

4.1. Nuomos mokestis – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR per mėnesį.

4.2. Nuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos, pervedant lėšas į Nuomotojo banko sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bankas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.3. Pavėluotai sumokėjus nuomos mokestį, Nuomininkas moka 0,02 % delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

4.4. Nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas tik raštišku Šalių susitarimu.

5.1. Pasirašydamas Sutartį Nuomininkas sumoka Nuomotojui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR depozitą, kuris grąžinamas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Garažo grąžinimo, atskaičius pagrįstas Nuomotojo pretenzijas.

6.1. Garažas perduodamas Priėmimo–perdavimo aktu, kurį pasirašo abi Šalys.

6.2. Perdavimo metu fiksuojama Garažo būklė, raktų skaičius, signalizacijos pultai, kiti priedai ir inžinerinės sistemos, įskaitant elektros skaitiklio rodmenis.

6.3. Nuomininkas patvirtina, kad perduodamas Garažas atitinka naudojimo paskirtį ir yra tinkamos techninės būklės.

7.1. Nuomotojo teisės ir pareigos:

7.1.1. Reikalauti, kad Nuomininkas tinkamai naudotųsi Garažu ir laikytųsi priešgaisrinių, aplinkosaugos bei kitų teisės aktų reikalavimų.

7.1.2. Gavęs išankstinį raštišką Nuomininko sutikimą ir įspėjęs jį prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ darbo dienas, tikrinti Garažo būklę.

7.1.3. Gauti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir delspinigius.

7.1.4. Savo lėšomis pašalinti gedimus, atsiradusius ne dėl Nuomininko kaltės.

7.2. Nuomininko teisės ir pareigos:

7.2.1. Naudotis Garažu tik pagal paskirtį ir nepernuomoti jo tretiesiems asmenims be raštiško Nuomotojo sutikimo.

7.2.2. Savo lėšomis palaikyti Garažą tvarkingą ir švarų, nedelsdamas informuoti Nuomotoją apie gedimus ar grėsmę jo būklei.

7.2.3. Nevykdyti statybos ar kapitalinio remonto darbų be raštiško Nuomotojo leidimo.

7.2.4. Pasibaigus Sutarčiai per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas iškraustyti Garažą ir grąžinti jį Nuomotojui su visu inventoriumi tokios pat būklės, kokios gavo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

8.1. Nuomininkas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Garažo perdavimo privalo apdrausti jame laikomą turtą nuo gaisro, vagystės ir kitų rizikų bei pateikti draudimo poliso kopiją Nuomotojui.

8.2. Nuomininkas atsako už Nuomotojui ar trečiosioms šalims padarytą žalą, jei ji atsirado dėl Nuomininko ar jo pasitelktų asmenų kaltės.

8.3. Nuomotojas neatsako už Nuomininko turto sugadinimą ar praradimą, nebent tai susiję su Nuomotojo tyčia ar dideliu neatsargumu.

9.1. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas.

9.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėdamas Nuomininką prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas, jei Nuomininkas daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų vėluoja mokėti nuomos mokestį arba esmingai pažeidžia Sutarties sąlygas.

9.3. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas privalo per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas grąžinti Garažą Sutarties 6 skyriuje nustatyta tvarka ir visiškai atsiskaityti su Nuomotoju.

10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei tai lėmė force majeure aplinkybės, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Šalis, kuriai atsirado force majeure, per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas privalo raštu pranešti kitai Šaliai ir pateikti tai pagrindžiančius dokumentus.

11.1. Šalys sieks visus ginčus spręsti derybomis.

11.2. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą, jei imperatyvios teisės normos nenustato kitaip.

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Visi Sutarties pakeitimai įsigalioja tik tada, kai jie įforminti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

12.3. Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vienodais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Nuomotojas:

Vardas, pavardė / pavadinimas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas:

Vardas, pavardė / pavadinimas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Garažą, esantį adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Garažo raktų skaičius: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt.; signalizacijos pultų skaičius: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt.

3. Elektros skaitiklio rodmenys: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh.

4. Papildomi komentarai: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomotojo parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininko parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_