Ši Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimo sutartis (toliau – „Nutraukimo sutartis“) sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mieste, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tarp toliau nurodytų šalių.

1. Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./reg. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , korespondencijos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomotojas“).

2. Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./reg. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , korespondencijos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomininkas“).

3. Šalių \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numeriu pažymėta gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, pasirašyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pagal kurią Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui patalpas, esančias \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomos sutartis“).

4. Šalys susitaria Nutraukimo sutartimi nutraukti Nuomos sutartį nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nutraukimo data“).

5. Šalys patvirtina, kad nutraukimas vykdomas abipusiu susitarimu, vadovaujantis LR CK 6.217 straipsnio 5 dalimi ir 6.600–6.603 straipsniais, be papildomų baudų ar sankcijų.

6. Šalys susitaria atlikti faktinį patalpų perdavimą ir būklės įvertinimą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

7. Perdavimo metu bus užfiksuota:

7.1. patalpų švaros ir techninė būklė;

7.2. inventoriaus sąrašas (baldai, buitinė technika ir kt.);

7.3. skaitiklių rodmenys (elektra, vanduo, dujos);

7.4. perduodamų raktų kiekis ir identifikacija.

8. Užfiksavus defektus, šalių atstovai pasirašo Perdavimo–priėmimo aktą, kuris tampa neatskiriama Nutraukimo sutarties dalimi.

9. Šalys patvirtina, kad iki Nutraukimo datos Nuomininkas yra visiškai atsiskaitęs už nuomos mokestį ir komunalines paslaugas.

10. Nuomotojas įsipareigoja grąžinti Nuomininkui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR depozitą per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, išskyrus pagrįstai patirtas išlaidas žalai atlyginti.

11. Galutinis finansinis atsiskaitymas bus atliktas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , remiantis Perdavimo–priėmimo aktu ir galutinėmis komunalinių paslaugų sąskaitomis.

12. Kiekviena šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

12.1. turi visus įgaliojimus pasirašyti Nutraukimo sutartį;

12.2. nėra teisinių kliūčių Nutraukimo sutarčiai įsigalioti;

12.3. visi pateikti duomenys yra teisingi ir išsamūs.

13. Ginčai ir nesutarimai, kylantys vykdant Nutraukimo sutartį, sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas perduodamas kompetentingam teismui pagal Nuomotojo gyvenamąją vietą.

14. Nutraukimo sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Visi pranešimai, susiję su Nutraukimo sutartimi, teikiami raštu, naudojant aukščiau nurodytus šalių kontaktinius duomenis.

16. Bet koks Nutraukimo sutarties pakeitimas ar papildymas galioja tik tuo atveju, jei jis surašytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Gyvenamųjų patalpų perdavimo–priėmimo aktas.

2. Skaitiklių rodmenų fiksavimo lapas.

3. Komunalinių paslaugų sąskaitų kopijos.