

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO SUTARTIS (PAVYZDYS)

Ši Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimo sutartis (toliau – „Nutraukimo sutartis“) sudaryta _____ mieste, _____, tarp toliau nurodytų šalių.

ŠALIŲ DUOMENYS

1. Nuomotojas: _____, a. k./reg. Nr. _____, korespondencijos adresas _____, tel. _____, el. paštas _____ (toliau – „Nuomotojas“).

2. Nuomininkas: _____, a. k./reg. Nr. _____, korespondencijos adresas _____, tel. _____, el. paštas _____ (toliau – „Nuomininkas“).

NUOMOS SUTARTIES DUOMENYS

3. Šalių _____ numeriu pažymėta gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, pasirašyta _____, pagal kurią Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui patalpas, esančias _____ (toliau – „Nuomos sutartis“).

NUTRAUKIMO SĄLYGOS

4. Šalys susitaria Nutraukimo sutartimi nutraukti Nuomos sutartį nuo _____ (toliau – „Nutraukimo data“).

5. Šalys patvirtina, kad nutraukimas vykdomas abipusiu susitarimu, vadovaujantis LR CK 6.217 straipsnio 5 dalimi ir 6.600–6.603 straipsniais, be papildomų baudų ar sankcijų.

TURTO PERDAVIMO–PRIĖMIMO PROCEDŪRA

6. Šalys susitaria atlikti faktinį patalpų perdavimą ir būklės įvertinimą _____ adresu _____.

7. Perdavimo metu bus užfiksuota:

7.1. patalpų švaros ir techninė būklė;

7.2. inventoriaus sąrašas (baldai, buitinė technika ir kt.);

7.3. skaitiklių rodmenys (elektra, vanduo, dujos);

7.4. perduodamų raktų kiekis ir identifikacija.

8. Užfiksavus defektus, šalių atstovai pasirašo Perdavimo–priėmimo aktą, kuris tampa neatskiriama Nutraukimo sutarties dalimi.

ATSISKAITYMAS IR DEPOZITO GRAŽINIMAS

9. Šalys patvirtina, kad iki Nutraukimo datos Nuomininkas yra visiškai atsiskaitęs už nuomos mokesčių ir komunalines paslaugas.

10. Nuomotojas įsipareigoja grąžinti Nuomininkui _____ EUR depozitą per _____ kalendorines dienas nuo Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, išskyrus pagrįstai patirtas išlaidas žalai atlyginti.

11. Galutinis finansinis atsiskaitymas bus atliktas _____, remiantis Perdavimo–priėmimo aktu ir galutinėmis komunalinių paslaugų sąskaitomis.

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

12. Kiekviena šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

12.1. turi visus įgaliojimus pasirašyti Nutraukimo sutartį;

12.2. nėra teisinių kliūčių Nutraukimo sutarčiai įsigalioti;

12.3. visi pateikti duomenys yra teisingi ir išsamūs.

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13. Ginčai ir nesutarimai, kylantys vykdant Nutraukimo sutartį, sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas perduodamas kompetentingam teismui pagal Nuomotojo gyvenamąją vietą.

KITOS SĄLYGOS

14. Nutraukimo sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Visi pranešimai, susiję su Nutraukimo sutartimi, teikiami raštu, naudojant aukščiau nurodytus šalių kontaktinius duomenis.

16. Bet koks Nutraukimo sutarties pakeitimas ar papildymas galioja tik tuo atveju, jei jis surašytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomotojas: _____ / _____ / Data: _____

Nuomininkas: _____ / _____ / Data: _____

PRIEDAI

1. Gyvenamųjų patalpų perdavimo–priėmimo aktas.
2. Skaitiklių rodmenų fiksavimo lapas.
3. Komunalinių paslaugų sąskaitų kopijos.