Ši išperkamosios nuomos sutartis (toliau – „Sutartis“) sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tarp toliau pasirašiusių Šalių.

1.1. Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registruota buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pareigos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomotojas“).

1.2. Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji vieta / buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pareigos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomininkas“).

1.3. Nuomotojas ir Nuomininkas toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui naudoti turtą, kuris Sutarties termino pabaigoje, Nuomininkui tinkamai įvykdžius visas prievoles, tampa Nuomininko nuosavybe.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja naudotis Turtu, mokėti Nuomotojui Sutartyje nustatytas įmokas ir laikytis visų šios Sutarties sąlygų.

3.1. Turto pavadinimas / modelis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Serijos / registracijos Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.3. Pagaminimo metai: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.4. Bendra turto vertė be PVM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

3.5. PVM (jei taikoma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

3.6. Bendra turto vertė su PVM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

4.1. Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas sumoka Nuomotojui pradinę įmoką – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR; ši suma įskaitoma į bendrą turto kainą.

4.2. Pradinė įmoka pervedama į Nuomotojo banko sąskaitą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.1. Likusi turto kainos dalis mokama periodinėmis įmokomis:

5.1.1. Įmokų skaičius: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vnt.

5.1.2. Vienos įmokos suma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

5.1.3. Įmokų periodiškumas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.1.4. Pirmoji įmoka mokama iki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , paskutinė – iki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.2. Mokėjimas laikomas atliktu, kai lėšos įskaitomos į Nuomotojo nurodytą sąskaitą.

5.3. Pavėlavus mokėti daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų, skaičiuojami 0,05 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.1. Nuomos terminas – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m., skaičiuojant nuo Turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Pasibaigus terminui ir visiškai atsiskaičius su Nuomotoju, nuosavybės teisė į Turtą pereina Nuomininkui.

7.1. Turto perdavimas įforminamas Turto perdavimo–priėmimo aktu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7.2. Rizika dėl Turto praradimo ar sugadinimo pereina Nuomininkui nuo Turto perdavimo momento.

8.1. Nuomotojo teisės:

8.1.1. Reikalauti, kad Nuomininkas laiku mokėtų įmokas ir tinkamai naudotųsi Turtu.

8.1.2. Tikrinti Turto būklę, apie patikrinimą iš anksto pranešęs ne vėliau kaip prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų.

8.2. Nuomotojo pareigos:

8.2.1. Perduoti Turtą techniškai tvarkingą.

8.2.2. Užtikrinti nuosavybės teisę iki galutinio apmokėjimo.

8.3. Nuomininko teisės:

8.3.1. Naudotis Turtu pagal Sutarties sąlygas.

8.3.2. Įsigyti Turtą Sutarties pabaigoje sumokėjus visas įmokas.

8.4. Nuomininko pareigos:

8.4.1. Laiku mokėti įmokas.

8.4.2. Naudoti Turtą laikantis gamintojo instrukcijų.

8.4.3. Be Nuomotojo rašytinio sutikimo nedovanoti, nepernuomoti ir neįkeisti Turto.

9.1. Nuomininkas savo lėšomis per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų nuo Turto perdavimo apdraudžia Turtą visų rizikų draudimu sumai, ne mažesnei kaip likusi nesumokėta Turto vertė.

9.2. Draudimo naudos gavėju visą Sutarties galiojimo laikotarpį nurodomas Nuomotojas.

10.1. Nuomininkas finansuoja einamąją Turto priežiūrą ir remontą.

10.2. Prireikus kapitalinio remonto, Nuomininkas privalo gauti išankstinį Nuomotojo sutikimą.

11.1. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Nuomininkas vėluoja mokėti įmokas daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorinių dienų.

11.2. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas privalo per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų grąžinti Turtą Nuomotojui.

11.3. Nuomininko iki nutraukimo sumokėtos įmokos negrąžinamos ir įskaitomos kaip kompensacija už Turto amortizaciją ir Sutarties pažeidimus.

12.1. Šalys atsako už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.2. Nuomininkas atlygina Nuomotojui visus nuostolius, patirtus dėl Turto praradimo, sugadinimo ar Sutarties pažeidimo.

13.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti Sutarties sąlygų tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai to reikalauja įstatymai arba kai tai būtina Sutarties vykdymui.

14.1. Visi iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami derybomis.

14.2. Nepavykus susitarti per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų, ginčas nagrinėjamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Nuomotojo buveinės adresą.

15.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

15.2. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes pranešama kitai Šaliai per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų nuo jų atsiradimo.

16.1. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik rašytine forma, pasirašyti abiejų Šalių.

16.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

16.3. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims.

17.1. Turto perdavimo–priėmimo aktas.

17.2. Įmokų grafikas.

17.3. Draudimo poliso kopija.

**Nuomotojas**

Pavadinimas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sąskaita: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nuomininkas**

Pavadinimas / vardas, pavardė: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sąskaita: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_