

Išperkamosios nuomos sutartis (pavyzdys)

Ši išperkamosios nuomos sutartis (toliau – „Sutartis“) sudaryta _____, _____, tarp toliau pasirašiusių Šalių.

1. Šalys

1.1. Nuomotojas: _____, juridinio asmens kodas _____, registruota buveinė _____, tel. Nr. _____, el. paštas _____, atstovaujamas _____, pareigos _____ (toliau – „Nuomotojas“).

1.2. Nuomininkas: _____, asmens / juridinio asmens kodas _____, gyvenamoji vieta / buveinė _____, tel. Nr. _____, el. paštas _____, atstovaujamas _____, pareigos _____ (toliau – „Nuomininkas“).

1.3. Nuomotojas ir Nuomininkas toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis.

2. Sutarties dalykas

2.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui naudoti turtą, kuris Sutarties termino pabaigoje, Nuomininkui tinkamai įvykdžius visas prievolės, tampa Nuomininko nuosavybe.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja naudotis Turtu, mokėti Nuomotojui Sutartyje nustatytas įmokas ir laikytis visų šios Sutarties sąlygų.

3. Turto identifikavimas

3.1. Turto pavadinimas / modelis: _____.

3.2. Serijos / registracijos Nr.: _____.

3.3. Pagaminimo metai: _____.

3.4. Bendra turto vertė be PVM: _____ EUR.

3.5. PVM (jei taikoma): _____ EUR.

3.6. Bendra turto vertė su PVM: _____ EUR.

4. Pradinė įmoka

4.1. Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas sumoka Nuomotojui pradinę įmoką – _____ EUR; ši suma įskaitoma į bendrą turto kainą.

4.2. Pradinė įmoka pervedama į Nuomotojo banko sąskaitą: _____ iki _____.

5. Įmokų grafikas

5.1. Likusi turto kainos dalis mokama periodinėmis įmokomis:

5.1.1. Įmokų skaičius: _____ vnt.

5.1.2. Vienos įmokos suma: _____ EUR.

5.1.3. Įmokų periodiškumas: _____.

5.1.4. Pirmoji įmoka mokama iki: _____, paskutinė – iki: _____.

5.2. Mokėjimas laikomas atliktu, kai lėšos įskaitomos į Nuomotojo nurodytą sąskaitą.

5.3. Pavėlavus mokėti daugiau kaip _____ dienų, skaičiuojami 0,05 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Nuomos terminas

6.1. Nuomos terminas – _____ m., skaičiuojant nuo Turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Pasibaigus terminui ir visiškai atsiskaičius su Nuomotoju, nuosavybės teisė į Turtą pereina Nuomininkui.

7. Turto perdavimas

7.1. Turto perdavimas įforminamas Turto perdavimo–priėmimo aktu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7.2. Rizika dėl Turto praradimo ar sugadinimo pereina Nuomininkui nuo Turto perdavimo momento.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. Nuomotojo teisės:

8.1.1. Reikalauti, kad Nuomininkas laiku mokėtų įmokas ir tinkamai naudotųsi Turtu.

8.1.2. Tikrinti Turto būklę, apie patikrinimą iš anksto pranešęs ne vėliau kaip prieš _____ dienų.

8.2. Nuomotojo pareigos:

8.2.1. Perduoti Turtą techniškai tvarkingą.

8.2.2. Užtikrinti nuosavybės teisę iki galutinio apmokėjimo.

8.3. Nuomininko teisės:

8.3.1. Naudotis Turtu pagal Sutarties sąlygas.

8.3.2. Įsigyti Turtą Sutarties pabaigoje sumokėjus visas įmokas.

8.4. Nuomininko pareigos:

8.4.1. Laiku mokėti įmokas.

8.4.2. Naudoti Turtą laikantis gamintojo instrukcijų.

8.4.3. Be Nuomotojo rašytinio sutikimo nedovanoti, nepernuomoti ir neįkeisti Turto.

9. Turto draudimas

9.1. Nuomininkas savo lėšomis per _____ dienų nuo Turto perdavimo apdraudžia Turtą visų rizikų draudimu sumai, ne mažesnei kaip likusi nesumokėta Turto vertė.

9.2. Draudimo naudos gavėju visą Sutarties galiojimo laikotarpį nurodomas Nuomotojas.

10. Priežiūra ir remontas

10.1. Nuomininkas finansuoja einamąjį Turto priežiūrą ir remontą.

10.2. Prireikus kapitalinio remonto, Nuomininkas privalo gauti išankstinį Nuomotojo sutikimą.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Nuomininkas vėluoja mokėti įmokas daugiau kaip _____ kalendorinių dienų.

11.2. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas privalo per _____ dienų grąžinti Turtą Nuomotojui.

11.3. Nuomininko iki nutraukimo sumokėtos įmokos negrąžinamos ir įskaitomos kaip kompensacija už Turto amortizaciją ir Sutarties pažeidimus.

12. Atsakomybė

12.1. Šalys atsako už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.2. Nuomininkas atlygina Nuomotojui visus nuostolius, patirtus dėl Turto praradimo, sugadinimo ar Sutarties pažeidimo.

13. Konfidencialumas

13.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti Sutarties sąlygų tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai to reikalauja įstatymai arba kai tai būtina Sutarties vykdymui.

14. Ginčų sprendimas

14.1. Visi iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami derybomis.

14.2. Nepavykus susitarti per _____ dienų, ginčas nagrinėjamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Nuomotojo buveinės adresą.

15. Nenugalima jėga (force majeure)

15.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

15.2. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes pranešama kitai Šaliai per _____ dienų nuo jų atsiradimo.

16. Kitos sąlygos

16.1. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik rašytine forma, pasirašyti abiejų Šalių.

16.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

16.3. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims.

17. Sutarties priedai

17.1. Turto perdavimo–priėmimo aktas.

17.2. Įmokų grafikas.

17.3. Draudimo poliso kopija.

18. Šalių rekvizitai ir parašai

Nuomotojas

Pavadinimas: _____

Adresas: _____

Bankas: _____

Sąskaita: _____

Parašas: _____ / _____ /

Data: _____

Nuomininkas

Pavadinimas / vardas, pavardė: _____

Adresas: _____

Bankas: _____

Sąskaita: _____

Parašas: _____ / _____ /

Data: _____