Sutarties numeris: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sutarties sudarymo data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sutarties sudarymo vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. PARDAVĖJAS – fizinis arba juridinis asmuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens arba juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamosios arba registruotos buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , telefono numeris \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. PIRKĖJAS – fizinis arba juridinis asmuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens arba juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamosios arba registruotos buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , telefono numeris \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, atskirai – Šalis.

2.1. Pardavėjas įsipareigoja nuosavybės teise parduoti, o Pirkėjas – nupirkti šioje Sutartyje nurodytą nekilnojamąjį turtą – žemės sklypą, pastatus ir kitus statinius (toliau – Turtas). Pagrindiniai Turto duomenys:

2.1.1. Turto adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Unikalus numeris (kadastro Nr.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.3. Žemės sklypo plotas (kv. m): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.4. Pagrindinio pastato tipas, plotas (kv. m): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.5. Kiti statiniai ir inžineriniai tinklai: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Turtui taikomos visos teisės, pareigos ir apribojimai, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (toliau – Registras).

3.1. Šalių sutarta Turto pardavimo kaina (toliau – Kaina) yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur (žodžiais \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

3.2. Pirkėjas sumoka Pardavėjui avansą (toliau – Avansas) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Avansas įskaitomas į Kainą.

3.3. Likusi Kainos dalis – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur – sumokama ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų nuo Sutarties patvirtinimo notarine tvarka pavedimu į Pardavėjo sąskaitą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.4. Jei dalis Kainos finansuojama kreditu, Pirkėjas iki Turto perdavimo pateikia Pardavėjui banko patvirtinimą apie paskolos suteikimą.

4.1. Nuosavybės teisė į Turtą pereina Pirkėjui nuo Turto įregistravimo Registre Pirkėjo vardu momento.

4.2. Perregistravimą inicijuoja Pardavėjas arba notaras, per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikdamas Registrui reikiamus dokumentus.

5.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1. Turtas priklauso jam nuosavybės teise ir nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip apsunkintas, išskyrus Registrui žinomus ir Pirkėjui atskleistus apribojimus.

5.1.2. Nėra neapmokėtų mokesčių, rinkliavų ar kitų skolų, susijusių su Turtu.

5.1.3. Turtas atitinka statybos ir naudojimo teisės aktų reikalavimus, nėra savavališkų statinių.

5.2. Pirkėjas pareiškia ir garantuoja, kad turi pakankamas finansines priemones atsiskaityti pagal Sutartį ir yra susipažinęs su Turto technine bei teisine būkle.

6.1. Pardavėjas įsipareigoja:

6.1.1. Iki Turto perdavimo naudoti jį kaip rūpestingas šeimininkas ir nebloginti jo būklės.

6.1.2. Perdavimo–priėmimo aktu perduoti visus originalius Turto nuosavybės ir techninius dokumentus.

6.2. Pirkėjas įsipareigoja:

6.2.1. Sumokėti Kainą Sutartyje nustatytais terminais.

6.2.2. Priimti Turtą ir pasirašyti perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų nuo notarinio sandorio patvirtinimo.

7.1. Turtas perduodamas pasirašant perdavimo–priėmimo aktą (toliau – Aktas) ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas po visiško Kainos apmokėjimo.

7.2. Akte turi būti nurodyta faktinė Turto būklė, skaitiklių rodmenys, raktų ir dokumentų sąrašas.

7.3. Nuo Akto pasirašymo momento rizika dėl atsitiktinio Turto žuvimo ar sugadinimo pereina Pirkėjui.

8.1. Šalis, pažeidusi Sutartį, atlygina kitai Šaliai dėl pažeidimo patirtus tiesioginius nuostolius.

8.2. Už pavėluotą Kainos sumokėjimą Pirkėjas moka 0,02 % delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.3. Už pavėluotą Turto perdavimą Pardavėjas moka 0,02 % delspinigių nuo Kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.1. Šalys pas notarą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ patvirtina Sutartį notarine tvarka.

9.2. Notaro ir Registravimo mokesčius apmoka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

10.1. Šalys neatskleidžia trečiosioms šalims šios Sutarties sąlygų, išskyrus atvejus, kai to reikalauja teisės aktai arba būtina Sutarties vykdymui.

11.1. Visi nesutarimai sprendžiami derybomis; nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisme pagal Pardavėjo buveinės vietą.

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu, įstatymų numatytais pagrindais arba teismo sprendimu.

13.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik rašytine forma, pasirašyti abiejų Šalių.

13.3. Prie Sutarties pridedami visi jos priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį.

14.1. Registro išrašas.

14.2. Turto planas ir kadastriniai matavimai.

14.3. Energinio naudingumo sertifikatas.

14.4. Kiti dokumentai: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PARDAVĖJAS:

Vardas, pavardė / atstovo vardas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PIRKĖJAS:

Vardas, pavardė / atstovo vardas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_