Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.1 Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registruotos buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomotojas).

1.2 Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamosios / buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomininkas).

2.1 „Išperkamoji nuoma“ – nuomos santykiai, kai Nuomininkas, mokėdamas sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitas įmokas, įgyja teisę, pasibaigus Sutarties terminui ar anksčiau įvykdžius Sutartyje numatytas sąlygas, įsigyti nuomojamą Nekilnojamąjį turtą nuosavybėn.

2.2 Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, kituose teisės aktuose ir (ar) šioje Sutartyje.

3.1 Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui naudotis nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas), o Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti Sutartyje nustatyta tvarka, mokėti nuomos mokestį ir kitas įmokas bei Sutarties galiojimo pabaigoje ar anksčiau, esant Sutartyje numatytoms sąlygoms, išpirkti Turtą nuosavybėn.

4.1 Turto adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.2 Unikalus numeris / kadastro Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.3 Naudojimo paskirtis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.4 Bendras plotas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.5 Registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.1 Sutartis sudaroma laikotarpiui nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pasibaigus šiam laikotarpiui ir Nuomininkui tinkamai įvykdžius visas pareigas, nuosavybės teisė į Turtą pereina Nuomininkui.

5.2 Šalys gali pratęsti Sutarties terminą rašytiniu susitarimu, pateiktu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties pabaigos.

6.1 Mėnesinis nuomos mokestis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (toliau – Nuomos mokestis).

6.2 Pradinė įmoka (avansas): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kurią Nuomininkas sumoka Nuomotojui iki Turto perdavimo.

6.3 Išpirkimo kaina (sutarties pabaigoje likusi mokėtina suma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR. Nuomos mokesčio dalis, nurodyta 6.4 punkte, laikoma išpirkimo kainos daliniu apmokėjimu.

6.4 Iš Nuomos mokesčio kiekvieną mėnesį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % priskiriama išpirkimo kainai, likusi dalis laikoma mokėjimu už naudojimąsi Turtu.

6.5 Nuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos bankiniu pavedimu į sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bankas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6.6 Pavėluotas mokėjimas. Už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami 0, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % delspinigiai nuo nesumokėtos sumos.

7.1 Turtas Nuomininkui perduodamas pagal perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo ir pradinės įmokos gavimo.

7.2 Perdavimo–priėmimo akte šalys fiksuoja Turto techninę ir fizinę būklę, skaitiklių rodmenis bei kitus reikšmingus duomenis.

8.1 Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti pagal paskirtį, palaikyti gerą techninę ir estetinę būklę, atlikti einamąjį remontą savo lėšomis.

8.2 Kapitalinį remontą, kurio vertė viršija \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, Nuomininkas privalo iš anksto suderinti raštu su Nuomotoju.

8.3 Turtas draudžiamas Nuomotojo arba Nuomininko lėšomis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Apdraudžiamoji suma negali būti mažesnė kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR. Draudimo poliso kopija pateikiama kitai šaliai per 5 (penkias) darbo dienas nuo poliso išdavimo.

9.1 Nuomininkas įgyja nuosavybės teisę į Turtą, kai: a) visiškai sumoka nuomos mokesčius, pradinę įmoką ir išpirkimo kainą; b) įvykdo kitas Sutarties nuostatas.

9.2 Nuosavybės teisės perėjimas įforminamas notariškai per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ darbo dienų nuo šioje Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo, išlaidas apmoka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

10.1 Nuomotojo teisės: a) tikrinti Turto būklę, pranešęs Nuomininkui prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ darbo dienas; b) reikalauti laiku mokėti įmokas; c) nutraukti Sutartį, jei Nuomininkas pažeidžia esmines Sutarties sąlygas.

10.2 Nuomotojo pareigos: a) perduoti Turtą tinkamos būklės; b) netrukdyti Nuomininkui naudotis Turtu, jei šis laikosi Sutarties; c) užtikrinti, kad Turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

10.3 Nuomininko teisės: a) naudotis Turtu pagal paskirtį; b) reikalauti Nuomotojo pašalinti Turto trūkumus, kurie atsirado ne dėl Nuomininko kaltės; c) perleisti teises tretiesiems asmenims tik gavus Nuomotojo rašytinį sutikimą.

10.4 Nuomininko pareigos: a) laiku mokėti nuomos mokestį ir kitas įmokas; b) rūpestingai naudoti Turtą; c) nedelsdamas informuoti Nuomotoją apie Turto gedimus ar trečiųjų asmenų pretenzijas.

11.1 Šalys atsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šios Sutarties nustatyta tvarka.

11.2 Nuomininkui praleidus nuomos mokesčio mokėjimo terminą daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas, Nuomotojas turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą ir (ar) vienašališkai ją nutraukti, pateikęs rašytinį pranešimą prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas.

12.1 Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

12.2 Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį anksčiau, pranešęs Nuomotojui raštu prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas ir atsiskaitydamas pagal 12.3 punktą.

12.3 Nutraukimo pasekmės: a) Nuomotojas grąžina Nuomininkui išpirkimo kainos dalį, viršijančią nuomos mokesčio sumą, atėmus patirtas išlaidas; b) Nuomininkas grąžina Turtą Nuomotojui tokios būklės, kokios gavo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

13.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei tam įtakos turėjo nenugalima jėga (force majeure), patvirtinta kompetentingos institucijos išduotu dokumentu.

13.2 Šalis, kuriai atsirado force majeure aplinkybės, privalo per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas raštu informuoti kitą šalį.

14.1 Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims Sutartyje gautos konfidencialios informacijos be kitos šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai to reikalauja įstatymai ar teismai.

15.1 Visi pranešimai pagal Sutartį teikiami raštu ir laikomi gautais: a) jei pristatomi asmeniškai – pasirašymo dieną; b) jei siunčiami registruotu paštu – trečią (3) darbo dieną po išsiuntimo; c) jei siunčiami elektroniniu paštu ir gautas gavimo patvirtinimas – išsiuntimo dieną.

15.2 Nuomotojo kontaktai pranešimams: el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

15.3 Nuomininko kontaktai pranešimams: el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

16.1 Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16.2 Jei kuri nors Sutarties nuostata tampa negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nedaro įtakos likusių nuostatų galiojimui; šalys nedelsdamos pakeičia tokią nuostatą teisėta ir ekonomiškai artimiausia nuostata.

16.3 Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) identiškais egzemplioriais, po vieną gauna kiekviena šalis.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.1 Priedai, sudarantys neatskiriamą Sutarties dalį: a) Turto perdavimo–priėmimo aktas; b) Turto draudimo poliso kopija; c) Turto techninės būklės ataskaita; d) Kiti šalių susitarimu pridėti dokumentai.