Ši nuomos sutartis Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Sutartis“) sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tarp:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registracijos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pareigos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomotojas“), ir

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registracijos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , pareigos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomininkas“).

Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami – „Šalys“, kiekvienas atskirai – „Šalis“.

1.1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima naudotis už atlygį šias patalpas (toliau – „Objektas“):

1.1.1. Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.1.2. Kadastro numeris: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.1.3. Bendras plotas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²;

1.1.4. Paskirtis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

1.1.5. Įrangos ir baldų sąrašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.1. Sutartis sudaroma terminui nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (iš viso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn.).

2.2. Pasibaigus nurodytam terminui Sutartis gali būti pratęsta Šalių rašytiniu susitarimu.

3.1. Mėnesio nuomos kaina – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (be PVM / su PVM, jei taikoma).

3.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį kas mėnesį iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos avansu už einamąjį mėnesį.

3.3. Mokėjimai atliekami bankiniu pavedimu į Nuomotojo sąskaitą:

3.3.1. Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.3.2. Sąskaitos Nr. (IBAN): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3.3.3. SWIFT kodas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.1. Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas sumoka Nuomotojui depozitą – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

4.2. Depozitas grąžinamas Nuomininkui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Objekto grąžinimo dienos, jeigu nėra nuostolių, įsiskolinimų ar kitų pagrindų išskaityti.

5.1. Objektas Nuomininkui perduodamas pagal Priėmimo–perdavimo aktą iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.2. Grąžinimo metu sudaromas Grąžinimo aktas; Objektas turi būti sutvarkytas, išvalytas ir perduodamas su visais priklausiniais bei raktų komplektais.

6.1. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1.1. Užtikrinti, kad Nuomininkas netrukdomai naudotųsi Objektu visą Sutarties laikotarpį;

6.1.2. Laiku atlikti kapitalinį remontą, jeigu jis reikalingas dėl natūralaus nusidėvėjimo.

6.2. Nuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Naudoti Objektą pagal paskirtį ir laikytis priešgaisrinių bei higienos reikalavimų;

6.2.2. Be Nuomotojo rašytinio sutikimo neatlikti pagerinimų ar pertvarkymų;

6.2.3. Laiku mokėti nuomos mokestį ir kitus mokėjimus.

7.1. Komunalines paslaugas (elektra, vanduo, šildymas, atliekų išvežimas ir pan.) apmoka Nuomininkas pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas.

7.2. Nuomininkas moka ir kitus mokesčius, susijusius su Objekto eksploatavimu, įskaitant draudimą, jeigu tai numatyta atskiru Šalių susitarimu.

8.1. Būtiną einamąjį remontą savo lėšomis atlieka Nuomininkas.

8.2. Kapitalinio remonto išlaidas dengia Nuomotojas, išskyrus atvejus, kai remonto poreikį sukėlė Nuomininko kaltė.

9.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik rašytine forma ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.2. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas.

10.1. Už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10.2. Nuomininkas atsako už Objekto sugadinimą, praradimą ar pablogėjimą, viršijantį normalų nusidėvėjimą.

11.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, apie tai raštu nedelsdama pranešusi kitai Šaliai.

12.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims Sutarties sąlygų ir su ja susijusios komercinės informacijos be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

13.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybomis. Nesusitarus – kreipiamasi į kompetentingą Lietuvos Respublikos teismą pagal Nuomotojo buveinės vietą.

14.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento.

14.2. Sutartis sudaryta dviem vienodu teisine galia turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

14.3. Priedai, nurodyti Sutartyje, yra neatskiriama jos dalis.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , SWIFT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , SWIFT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 priedas. Priėmimo–perdavimo aktas.

2 priedas. Objekto būklės ir inventoriaus aprašas (jei taikoma).

3 priedas. Nuomininko civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija (jei taikoma).