

NUOMOS SUTARTIS

Ši nuomos sutartis (toliau – „Sutartis“) sudaryta _____ tarp žemiau pasirašiusių Šalių.

1. Sutarties šalys

1.1. Nuomotojas: _____, asmens kodas _____, gyvenantis adresu _____, el. paštas _____, telefono numeris _____ (toliau – „Nuomotojas“).

1.2. Nuomininkas: _____, asmens kodas _____, gyvenantis adresu _____, el. paštas _____, telefono numeris _____ (toliau – „Nuomininkas“).

1.3. Kartu Nuomotojas ir Nuomininkas – „Šalys“, kiekvienas atskirai – „Šalis“.

2. Sutarties objektas

2.1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima naudotis turtą – _____, esantį adresu _____ (toliau – „Turtas“).

2.2. Turto sudėtis, komplektacija, techninė būklė ir kiti esminiai duomenys išsamiai aprašyti Turto perdavimo–priėmimo akte (Sutarties priedas Nr. 1).

2.3. Nuomininkas patvirtina, kad susipažino su Turto būkle ir pastabų neturi, išskyrus akte nurodytas.

3. Turto perdavimas ir grąžinimas

3.1. Turtas Nuomininkui perduodamas ne vėliau kaip _____, pasirašant Turto perdavimo–priėmimo aktą.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja grąžinti Turtą Nuomotojui ne vėliau kaip _____, nebent Šalys raštu susitartų kitaip.

3.3. Grąžinant Turtą surašomas grąžinimo aktas; Turtas turi būti tokios pačios arba geresnės būklės, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

4. Nuomos terminas

4.1. Sutartis sudaroma laikotarpiui nuo _____ iki _____.

4.2. Pasibaigus terminui, Sutartis gali būti pratęsta rašytiniu Šalių susitarimu, pateikiamu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki termino pabaigos.

5. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka

5.1. Nuomininkas moka Nuomotojui _____ EUR (žodžiais: _____ eurų) mėnesinį nuomos mokestį.

5.2. Mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos banko pavedimu į Nuomotojo sąskaitą: _____.

5.3. Vėluojant mokėti daugiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, skaičiuojami 0,05 % delspinigiai nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Depozitas

6.1. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti Nuomininkas sumoka Nuomotojui depozitą – _____ EUR.

6.2. Depozitas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų po Turto grąžinimo, jei nėra pretenzijų dėl žalos ar neapmokėtų sumų.

7. Nuomininko teisės ir pareigos

7.1. Naudoti Turtą pagal jo paskirtį, laikantis teisės aktų ir Sutarties sąlygų.

7.2. Nedelsdamas raštu informuoti Nuomotoją apie gedimus, avarijas ar trečiųjų asmenų pretenzijas.

7.3. Negalima savavališkai keisti Turto konstrukcijų ar atlikti kitų darbų be rašytinio Nuomotojo sutikimo.

7.4. Laiku mokėti komunalinius mokesčius, jei jie tenka Nuomininkui, ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

8. Nuomotojo teisės ir pareigos

8.1. Užtikrinti, kad Nuomininkas galėtų netrukdomai naudotis Turtu visą Sutarties laikotarpį.

8.2. Kartą per ketvirtį, suderinęs laiką su Nuomininku, apžiūrėti Turto būklę.

8.3. Savo sąskaita atlikti kapitalinį remontą ir pašalinti gedimus, atsiradusius ne dėl Nuomininko kaltės.

9. Remontas ir priežiūra

9.1. Einamąjį (smulkų) remontą ir būtinas eksploatacines išlaidas apmoka Nuomininkas.

9.2. Kapitalinį remontą Nuomotojas atlieka savo lėšomis, išskyrus remontą, reikalingą dėl Nuomininko kaltės.

10. Turto draudimas

10.1. Nuomotojas gali apdrausti Turtą savo sąskaita; prireikus Šalys susitaria dėl draudimo išlaidų kompensavimo proporcijų.

10.2. Įvykus avarijai ar draudiminių įvykiui Nuomininkas nedelsdamas praneša Nuomotojui ir draudikui.

11. Atsakomybė

11.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pažeidimo patirtus nuostolius.

11.2. Nuomininkas atsako už Turto sugadinimą ar netekimą, išskyrus atvejus, kai tai įvyko ne dėl jo kaltės ir apie tai laiku pranešta Nuomotojui.

12. Sutarties pakeitimas ir nutraukimas

12.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai surašyti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

12.2. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

12.3. Esminis Sutarties pažeidimas suteikia teisę kitai Šaliai nutraukti Sutartį nedelsiant, raštu nurodant pažeidimą.

13. Force majeure

13.1. Šalis neatsako už įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure), kaip jos apibrėžtos teisės aktuose.

13.2. Apie force majeure Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti Sutarties turinio ir su ja susijusios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

15. Asmens duomenų tvarkymas

15.1. Šalys patvirtina, kad kitos Šalies asmens duomenis tvarkys vadovaudamosi BDAR ir galiojančiais teisės aktais tiek, kiek būtina Sutarties vykdymui.

16. Ginčų sprendimas

16.1. Visi ginčai sprendžiami derybomis; nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos kompetentingame teisme pagal Nuomotojo buveinės vietą.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento.

17.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

17.3. Priedai sudaro neatskiriamą Sutarties dalį: 1) Turto perdavimo–priėmimo aktas; 2) Turto būklės fotofiksacija; 3) Kiti Šalių susitarimai.

18. Šalių rekvizitai ir parašai

Nuomotojas: _____, parašas _____, data _____

Nuomininkas: _____, parašas _____, data _____
