Sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.1. Subnuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Subnuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , buveinės adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Kartu – Šalys, atskirai – Šalis.

2.1. Subnuomotojas perduoda Subnuomininkui laikinai valdyti ir naudotis patalpas (toliau – Patalpos), o Subnuomininkas įsipareigoja Patalpas naudoti Sutartyje nustatyta tvarka ir mokėti subnuomos mokestį.

2.2. Subnuomotojas patvirtina, kad turi Nuomotojo rašytinį sutikimą subnuomoti Patalpas.

3.1. Patalpų adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Patalpų plotas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m².

3.3. Patalpų paskirtis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.4. Patalpos perduodamos Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo.

4.1. Sutartis sudaroma laikotarpiui nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.2. Pasibaigus sutarties terminui, Sutartis gali būti pratęsta rašytiniu Šalių susitarimu.

5.1. Mėnesinis subnuomos mokestis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur (be PVM / su PVM – parinktis).

5.2. Subnuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos, pervedant lėšas į Subnuomotojo banko sąskaitą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.3. Pavėluoto mokėjimo atveju taikomi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.1. Subnuomininkas sumoka Subnuomotojui depozitą, lygų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėnesių subnuomos mokesčio sumai, t. y. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur.

6.2. Depozitas grąžinamas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas po Patalpų grąžinimo, jei nėra neįvykdytų prievolių.

7.1. Subnuomotojas įsipareigoja:

7.1.1. Laiku perduoti Patalpas tinkamos būklės.

7.1.2. Užtikrinti, kad Patalpos atitiktų higienos ir saugos reikalavimus.

7.2. Subnuomininkas įsipareigoja:

7.2.1. Naudoti Patalpas tik Sutartyje nurodytiems tikslams.

7.2.2. Išlaikyti Patalpas tvarkingas, nepažeisti jų konstrukcijų.

7.2.3. Laiku mokėti subnuomos mokestį ir kitus mokėjimus.

7.2.4. Nedelsdamas informuoti Subnuomotoją apie gedimus, nuostolius ar trečiųjų asmenų pretenzijas.

8.1. Subnuomininkas atsako už gautų raktų ir apsaugos priemonių saugumą.

8.2. Be išankstinio rašytinio Subnuomotojo sutikimo draudžiama keisti Patalpų išplanavimą.

8.3. Komunalines paslaugas (elektra, vanduo, šildymas, atliekų išvežimas) apmoka Subnuomininkas pagal faktines sąnaudas.

9.1. Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus patirtus nuostolius.

9.2. Atsakomybė netaikoma, jeigu pažeidimai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure), kurią turi įrodyti nukentėjusi Šalis.

10.1. Subnuomotojas turi teisę reikalauti, kad Subnuomininkas apdraustų Patalpose esantį savo turtą ir įrangą.

11.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

11.2. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas.

11.3. Pažeidus esmines Sutarties sąlygas, nukentėjusi Šalis gali nutraukti Sutartį iš anksto nepranešusi.

12.1. Pasibaigus arba nutraukus Sutartį, Subnuomininkas privalo grąžinti Patalpas tokios pačios arba geresnės būklės, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

12.2. Patalpų būklė fiksuojama Šalims pasirašant grąžinimo aktą.

13.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, gautos vykdant šią Sutartį, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

14.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas perduodamas nagrinėti kompetentingam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ teismui pagal Subnuomotojo buveinės vietą.

15.1. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik rašytiniu Šalių susitarimu.

15.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

16.1. Priedas Nr. 1 – Patalpų perdavimo–priėmimo aktas.

16.2. Priedas Nr. 2 – Nuomotojo sutikimas subnuomoti Patalpas.

16.3. Priedas Nr. 3 – Patalpų planas.

**Subnuomotojas**

Pavadinimas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Juridinio asmens kodas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sąskaita: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El. paštas / tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Subnuomininkas**

Pavadinimas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Juridinio asmens kodas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sąskaita: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El. paštas / tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sutartis pasirašyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .