Ši preliminarioji sutartis (toliau – „Sutartis“) sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.165 straipsniu, tarp toliau nurodytų šalių:

1.1 Pardavėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./reg. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Pardavėjas“).

1.2 Pirkėjas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a. k./reg. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Pirkėjas“).

1.3 Pardavėjas ir Pirkėjas kartu – „Šalys“, kiekvienas atskirai – „Šalis“.

2.1 Pardavėjas įsipareigoja parduoti, o Pirkėjas – nupirkti nekilnojamąjį turtą, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv. m (toliau – „Turtas“).

2.2 Galutinės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – „Pagrindinė sutartis“) sąlygos bus nustatytos vadovaujantis šia Sutartimi.

3.1 Šalys susitaria, kad Turto kaina yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (toliau – „Kaina“).

3.2 Pirkėjas sumoka Pardavėjui avansą – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (toliau – „Avansas“) per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo šios Sutarties pasirašymo.

3.3 Likusi Kainos dalis – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR – mokama pas notarą pasirašant Pagrindinę sutartį.

4.1 Avansas įskaičiuojamas į Kainą.

4.2 Jeigu Pirkėjas nepagrįstai atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Avansas lieka Pardavėjui kaip netesybos.

4.3 Jeigu Pagrindinė sutartis nesudaroma dėl Pardavėjo kaltės, Pardavėjas grąžina Pirkėjui dvigubą Avanso sumą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

5.1 Pagrindinė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.2 Pagrindinė sutartis pasirašoma pas notarą, kurį Šalys pasirenka bendru sutarimu.

5.3 Pirkėjas įsipareigoja per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas pateikti finansavimo patvirtinimą (jei taikoma).

5.4 Pardavėjas įsipareigoja pateikti visus nuosavybę patvirtinančius dokumentus, energinio naudingumo sertifikatą ir pažymas apie Turto įregistravimą.

6.1 Pardavėjas garantuoja, kad Turtas yra jo nuosavybė ir nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytas, išskyrus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6.2 Pardavėjas iki Pagrindinės sutarties pasirašymo neatliks jokių veiksmų, galinčių apsunkinti Turto perleidimą Pirkėjui.

6.3 Pirkėjas turi teisę apžiūrėti Turtą ir jo inžinerinius tinklus iš anksto suderintu laiku.

6.4 Šalys bendradarbiauja ir teikia viena kitai reikalingą informaciją, dokumentus bei paaiškinimus.

7.1 Šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius.

7.2 Už bet kurios Sutarties prievolės pažeidimą kaltoji Šalis moka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % nuo Kainos už kiekvieną pažeidimo dieną, bet ne daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

8.1 Šalys neatskleidžia trečiosioms šalims su šia Sutartimi susijusios informacijos be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai pareiga atskleisti kyla pagal teisės aktus ar notarui.

8.2 Konfidencialumo įsipareigojimas galioja 3 (trejus) metus po Sutarties pabaigos.

9.1 Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti kitai Šaliai.

9.2 Nenugalimos jėgos laikotarpis atitinkamai pratęsia Sutarties vykdymo terminus.

10.1 Visi ginčai sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas galutinai nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pardavėjo buveinės adresą.

10.2 Nuostoliai ir netesybos gali būti priteisti teismine tvarka.

11.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki Pagrindinės sutarties sudarymo arba Sutarties nutraukimo.

11.2 Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jei kita Šalis esmingai pažeidžia savo įsipareigojimus ir per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas nuo rašytinio pranešimo nepašalina pažeidimo.

12.1 Sutartis sudaryta dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.2 Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

12.3 Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

**Pardavėjas**

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A. k./reg. Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sąsk. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Pirkėjas**

Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A. k./reg. Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sąsk. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_