

PRELIMINARIOJI SUTARTIS Nr. _____

Ši preliminarioji sutartis (toliau – „Sutartis“) sudaryta _____, _____, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.165 straipsniu, tarp toliau nurodytų šalių:

1. ŠALIŲ IDENTIFIKACIJA

1.1 Pardavėjas: _____, a. k./reg. Nr. _____, buveinė _____ (toliau – „Pardavėjas“).

1.2 Pirkėjas: _____, a. k./reg. Nr. _____, buveinė _____ (toliau – „Pirkėjas“).

1.3 Pardavėjas ir Pirkėjas kartu – „Šalys“, kiekvienas atskirai – „Šalis“.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1 Pardavėjas įsipareigoja parduoti, o Pirkėjas – nupirkti nekilnojamąjį turtą, esantį _____, unikalus Nr. _____, bendras plotas _____ kv. m (toliau – „Turtas“).

2.2 Galutinės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – „Pagrindinė sutartis“) sąlygos bus nustatytos vadovaujantis šia Sutartimi.

3. KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

3.1 Šalys susitaria, kad Turto kaina yra _____ EUR (toliau – „Kaina“).

3.2 Pirkėjas sumoka Pardavėjui avansą – _____ EUR (toliau – „Avansas“) per _____ kalendorines dienas nuo šios Sutarties pasirašymo.

3.3 Likusi Kainos dalis – _____ EUR – mokama pas notarą pasirašant Pagrindinę sutartį.

4. AVANSO SĄLYGOS

4.1 Avansas įskaičiuojamas į Kainą.

4.2 Jeigu Pirkėjas nepagrįstai atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Avansas lieka Pardavėjui kaip netesybos.

4.3 Jeigu Pagrindinė sutartis nesudaroma dėl Pardavėjo kaltės, Pardavėjas grąžina Pirkėjui dvigubą Avanso sumą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

5. SĄLYGOS PAGRINDINEI SUTARČIAI SUDARYTI

5.1 Pagrindinė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki _____.

5.2 Pagrindinė sutartis pasirašoma pas notarą, kurį Šalys pasirenka bendru sutarimu.

5.3 Pirkėjas įsipareigoja per _____ kalendorines dienas pateikti finansavimo patvirtinimą (jei taikoma).

5.4 Pardavėjas įsipareigoja pateikti visus nuosavybę patvirtinančius dokumentus, energinio naudingumo sertifikatą ir pažymą apie Turto įregistravimą.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1 Pardavėjas garantuoja, kad Turtas yra jo nuosavybė ir nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytas, išskyrus _____.

6.2 Pardavėjas iki Pagrindinės sutarties pasirašymo neatliks jokių veiksmų, galinčių apsunkinti Turto perleidimą Pirkėjui.

6.3 Pirkėjas turi teisę apžiūrėti Turtą ir jo inžinerinius tinklus iš anksto suderintu laiku.

6.4 Šalys bendradarbiauja ir teikia viena kitai reikalingą informaciją, dokumentus bei paaiškinimus.

7. ATSAKOMYBĖ IR NETESYBOS

7.1 Šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius.

7.2 Už bet kurios Sutarties prievolės pažeidimą kaltoji Šalis moka _____ % nuo Kainos už kiekvieną pažeidimo dieną, bet ne daugiau kaip _____ EUR.

8. KONFIDENCIALUMAS

8.1 Šalys neatskleidžia trečiosioms šalims su šia Sutartimi susijusios informacijos be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai pareiga atskleisti kyla pagal teisės aktus ar notarui.

8.2 Konfidencialumo įsipareigojimas galioja 3 (trejus) metus po Sutarties pabaigos.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1 Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti kitai Šaliai.

9.2 Nenugalimos jėgos laikotarpis atitinkamai pratęsia Sutarties vykdymo terminus.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1 Visi ginčai sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti, ginčas galutinai nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pardavėjo buveinės adresą.

10.2 Nuostoliai ir netesybos gali būti priteisti teismine tvarka.

11. GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki Pagrindinės sutarties sudarymo arba Sutarties nutraukimo.

11.2 Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jei kita Šalis esmingai pažeidžia savo įsipareigojimus ir per _____ kalendorines dienas nuo rašytinio pranešimo nepašalina pažeidimo.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1 Sutartis sudaryta dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.2 Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

12.3 Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pardavėjas: _____

Adresas: _____

A. k./reg. Nr.: _____

Bankas: _____, sąsk. Nr. _____

Parašas: _____ / _____ /

Pirkėjas: _____

Adresas: _____

A. k./reg. Nr.: _____

Bankas: _____, sąsk. Nr. _____

Parašas: _____ / _____ /

Data: _____

