

Privačios žemės panaudos sutartis (pavyzdys)

Sudarymo vieta – _____; data – _____; sutarties Nr. – _____.

Sutarties šalys

1.1. Žemės savininkas (toliau – Panaudos davėjas): vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas – _____; asmens kodas / juridinio asmens kodas – _____; gyvenamoji / registracijos vieta – _____; telefonas – _____; el. paštas – _____; atstovas – _____, veikiantis pagal _____ (jei taikoma).

1.2. Žemės naudotojas (toliau – Panaudos gavėjas): vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas – _____; asmens kodas / juridinio asmens kodas – _____; gyvenamoji / registracijos vieta – _____; telefonas – _____; el. paštas – _____; atstovas – _____, veikiantis pagal _____ (jei taikoma).

Sutarties objektas

2.1. Panaudos davėjas perduoda, o Panaudos gavėjas priima laikinai neatlygintinam naudojimui šį žemės sklypą: kadastro Nr. – _____; sklypo plotas – _____ ha; naudojimo paskirtis – _____; adresas – _____; unikalus Nr. – _____; įregistruotas Nekilnojamojo turto registre _____.

2.2. Panaudos davėjas patvirtina, kad sklypas nėra įkeistas, areštuotas, išnuomotas ar kitaip apsunkintas trečiųjų asmenų teisėmis, išskyrus šias registruotas teises: _____.

2.3. Panaudos objektas perduodamas kartu su visais ant jo esančiais statiniais, želdiniais, inžineriniais tinklais ir kitais priklausiniais, kaip nurodyta turto perdavimo–priėmimo akte.

Sutarties terminas

3.1. Sutartis sudaroma laikotarpiui nuo _____ iki _____.

3.2. Pasibaigus terminui, šalys gali raštu susitarti dėl sutarties pratęsimo ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki jos pabaigos.

Panaudos tikslas ir naudojimo sąlygos

4.1. Sklypas perduodamas naudoti šiuo tikslu: _____.

4.2. Panaudos gavėjas įsipareigoja naudoti sklypą tik pagal numatytą paskirtį ir laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų.

4.3. Be rašytinio Panaudos davėjo sutikimo draudžiama: a) keisti sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį; b) statyti pastatus ar inžinerinius tinklus; c) perleisti panaudos teises trečiosioms šalims; d) perduoti sklypą subpanaudai.

Panaudos davėjo teisės ir pareigos

5.1. Panaudos davėjas turi teisę: a) tikrinti, ar sklypas naudojamas pagal sutarties sąlygas; b) reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimo; c) nutraukti sutartį, jei Panaudos gavėjas pažeidžia esmines sutarties sąlygas.

5.2. Panaudos davėjas įsipareigoja: a) perduoti sklypą tinkamos būklės; b) pateikti su juo susijusius dokumentus ir informaciją; c) netrukdyti Panaudos gavėjui naudotis sklypu pagal šią sutartį.

Panaudos gavėjo teisės ir pareigos

6.1. Panaudos gavėjas turi teisę: a) naudotis sklypu sutartam tikslui; b) reikalauti pašalinti Panaudos davėjo veiksmus, trukdančius naudotis sklypu; c) reikalauti atlyginti nuostolius, patirtus dėl Panaudos davėjo kaltės.

6.2. Panaudos gavėjas įsipareigoja: a) naudoti sklypą rūpestingai ir taupiai; b) saugoti želdinius ir infrastruktūrą; c) laiku atlikti žemės ūkio darbus (jei taikoma); d) mokėti visus mokesčius ir rinkliavas, susijusias su žemės naudojimu; e) nedelsdamas informuoti Panaudos davėją apie trečiųjų asmenų padarytą žalą ar pareikštus reikalavimus.

Perdavimo–priėmimo tvarka

7.1. Sklypas Panaudos gavėjui perduodamas pagal perdavimo–priėmimo aktą, kurį šalys pasirašo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios sutarties pasirašymo.

7.2. Nuo sklypo perdavimo momento visos rizikos ir nauda pereina Panaudos gavėjui.

Atlyginimas ir išlaidos

8.1. Panaudos sutartis yra neatlygintina. Panaudos gavėjas nemokamai naudojasi sklypu ir padengia visas su jo naudojimu susijusias išlaidas bei mokesčius.

8.2. Panaudos gavėjas atsako už įprastas eksploataavimo išlaidas, aplinkos tvarkymą, komunalines paslaugas, žemės mokestį ir kitas prievoles, susijusias su sklypu.

Sklypo priežiūra

9.1. Panaudos gavėjas privalo palaikyti sklypą švarų ir tvarkingą, laikytis priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosaugos reikalavimų.

9.2. Sklypo kokybė negali būti bloginama. Bet kokie dirvožemio sluoksnio nuėmimo, melioracijos ar kiti darbai galimi tik gavus išankstinį Panaudos davėjo rašytinį sutikimą.

Atsakomybė

10.1. Pažeidusi sutartį šalis įsipareigoja atlyginti kitai šaliai patirtus tiesioginius nuostolius.

10.2. Praradęs ar sugadinęs žemės sklypą ar jo dalį, Panaudos gavėjas privalo atlyginti Panaudos davėjui visus nuostolius.

10.3. Šalys neatsako už įsipareigojimų nevykdymą, jei tam kliudo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės.

Force majeure

11.1. Force majeure aplinkybės suprantamos kaip įstatymuose ir Tarptautinės prekybos rūmų praktikoje apibrėžtos nenugalimos jėgos aplinkybės.

11.2. Negalinti vykdyti įsipareigojimų dėl force majeure šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas, raštu informuoti kitą šalį ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

Sutarties nutraukimas

12.1. Sutartis gali būti nutraukta: a) šalių susitarimu; b) pasibaigus terminui; c) vienašališkai, jei kita šalis pažeidžia esmines sutarties sąlygas ir nepašalina pažeidimo per _____ kalendorines dienas nuo rašytinio įspėjimo gavimo.

12.2. Nutraukus sutartį, Panaudos gavėjas per _____ kalendorines dienas privalo grąžinti sklypą Panaudos davėjui tokios pat ar geresnės būklės, kokia buvo sutarties sudarymo metu, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.

Sklypo grąžinimo tvarka

13.1. Sklypas grąžinamas pagal perdavimo–priėmimo aktą, kuriame fiksuojama jo būklė, statiniai, želdiniai, inžineriniai tinklai ir kita infrastruktūra.

13.2. Nustačius pažeidimus, akte sudaromas defektų sąrašas ir sutariamas jų pašalinimo terminas.

Konfidencialumas

14.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai to reikalauja teisės aktai.

Asmens duomenų apsauga

15.1. Šalys asmens duomenis tvarko sutarties vykdymo tikslais, laikydamosi 2016-04-27 Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 (GDAR) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

15.2. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su tvarkomais duomenimis, reikalauti juos ištaisyti, ištrinti ar apriboti tvarkymą.

Ginčų sprendimas

16.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybomis.

16.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos kompetentingame teisme pagal Panaudos davėjo buveinės vietą.

Kitos sąlygos

17.1. Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik tuomet, kai surašomi raštu ir pasirašomi abiejų šalių.

17.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai

Panaudos davėjas: vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas – _____; parašas: _____; data: _____.

Panaudos gavėjas: vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas – _____; parašas: _____; data: _____.

Priedai

1. Žemės sklypo planas (kopija).
2. Perdavimo–priėmimo aktas.
3. Kiti susiję dokumentai (jei taikoma).