Ši subnuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.1. Subnuomotojas – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , juridinio asmens kodas / asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registruotos buveinės / deklaruotos gyvenamosios vietos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Subnuomotojas).

1.2. Subnuomininkas – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , juridinio asmens kodas / asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registruotos buveinės / deklaruotos gyvenamosios vietos adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Subnuomininkas).

1.3. Subnuomotojas ir Subnuomininkas kartu – Šalys, kiekvienas atskirai – Šalis.

2.1. Subnuomotojas laikinai perduoda valdyti ir naudotis Subnuomininkui turtą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Turtas), priklausantį Subnuomotojui nuomos teisėmis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Pagrindinė nuomos sutartis).

2.2. Turto paskirtis – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Subnuomininkas įsipareigoja naudoti Turtą tik pagal nurodytą paskirtį.

2.3. Subnuomotojas patvirtina turintis Nuomotojo (Turto savininko) rašytinį sutikimą subnuomoti Turtą ir pateikia Subnuomininkui šio sutikimo kopiją.

3.1. Sutartis įsigalioja nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , jeigu Šalys jos nenutraukia anksčiau arba nepratęsia rašytiniu susitarimu.

3.2. Pasibaigus terminui, Sutartis gali būti pratęsta rašytiniu Šalių susitarimu, pasirašytu ne vėliau kaip prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorines dienas iki jos pabaigos.

4.1. Mėnesinis nuomos mokestis už Turtą yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur (be PVM / su PVM, jei taikoma). Mokestis mokamas avansu iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

4.2. Nuomos mokestis pervedamas į Subnuomotojo banko sąskaitą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bankas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.3. Už paslaugas ir komunalinius mokesčius (elektra, vanduo, šildymas, atliekų išvežimas ir kt.) moka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagal faktinius skaitiklių rodmenis arba išankstines sąskaitas.

4.4. Užstatas: Subnuomininkas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. nuo Sutarties pasirašymo sumoka Subnuomotojui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur. Užstatas grąžinamas per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. po Sutarties pabaigos, jei Turtas grąžintas be defektų.

5.1. Turtas perduodamas Subnuomininkui pagal Perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. nuo Sutarties įsigaliojimo.

5.2. Perdavimo–priėmimo akte nurodomi Turto techniniai duomenys, faktinė būklė, inventorius ir skaitiklių rodmenys.

5.3. Pasibaigus ar nutraukus Sutartį, Subnuomininkas privalo grąžinti Turtą tokios pat būklės, kokios jį gavo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, ir pasirašyti grąžinimo aktą.

6.1. Subnuomotojas įsipareigoja:

6.1.1. Užtikrinti, kad Subnuomininkas netrukdomai naudotųsi Turtu visą Sutarties laikotarpį.

6.1.2. Laiku atlikti kapitalinį Turto remontą, jei toks numatytas Pagrindinėje nuomos sutartyje.

6.2. Subnuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Naudoti Turtą rūpestingai, laikydamasis teisės aktų, priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimų.

6.2.2. Neatlikti pertvarkymų, rekonstrukcijų ar pakeitimų be išankstinio rašytinio Subnuomotojo ir Nuomotojo sutikimo.

6.2.3. Nedelsdamas informuoti Subnuomotoją apie Turto gedimus ar pažeidimus.

6.2.4. Neturi teisės perduoti ar pernuomoti Turto tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Subnuomotojo sutikimo.

6.3. Šalys sutaria, kad smulkų einamąjį remontą (dažymas, lemputės, spynų taisymas ir pan.) savo lėšomis atlieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

7.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius.

7.2. Už pavėluotą nuomos mokesčio mokėjimą Subnuomininkas moka 0, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.3. Padaręs žalą Turtui, Subnuomininkas privalo ją atlyginti per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. nuo Subnuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo.

8.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apdraudžia Turtą nuo gaisro, vandens ir kitų rizikų draudimo suma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur, poliso Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai lėmė force majeure aplinkybės, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ir ji nedelsdama raštu informavo kitą Šalį.

9.1. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn.

9.2. Subnuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį nedelsiant, jei Subnuomininkas daugiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. vėluoja sumokėti nuomos mokestį arba grubiai pažeidžia Sutarties sąlygas.

9.3. Nutraukus Sutartį, taikomos 5 skyriuje nustatytos Turto grąžinimo procedūros.

10.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims Sutarties sąlygų ir su ja susijusios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai tai privaloma pagal teisės aktus.

11.1. Visi pranešimai pagal Sutartį teikiami raštu registruotu paštu, kurjeriu arba elektroniniu paštu su elektroniniu parašu šiais adresais:

Subnuomotojui: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Subnuomininkui: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; pašto adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

11.2. Pranešimas laikomas gautu: (a) kai gavėjas pasirašo jo gavimą, (b) praėjus 3 k. dienoms nuo išsiuntimo registruotu paštu, (c) išsiuntimo dieną, jei jis pateiktas elektroniniu paštu su kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12.1. Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi ginčai sprendžiami derybomis; joms nepavykus – kompetentingame teisme pagal Subnuomotojo buveinės vietą, išskyrus atvejus, kai imperatyvios teisės normos numato kitą jurisdikciją.

12.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem autentiškais egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.1. Priedas Nr. 1 – Turto perdavimo–priėmimo aktas.

13.2. Priedas Nr. 2 – Nuomotojo sutikimas dėl subnuomos.

13.3. Priedas Nr. 3 – Turto nuotraukos ir inventoriaus sąrašas.

Subnuomotojas: tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Subnuomininkas: tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Subnuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Subnuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_