

SUBNUOMOS SUTARTIS

Ši subnuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaryta _____, _____.

1. ŠALYS IR JŲ ATSTOVAI

1.1. Subnuomotojas – _____, juridinio asmens kodas / asmens kodas _____, registruotos buveinės / deklaruotos gyvenamosios vietos adresas _____, atstovaujamas _____, veikiantis pagal _____ (toliau – Subnuomotojas).

1.2. Subnuomininkas – _____, juridinio asmens kodas / asmens kodas _____, registruotos buveinės / deklaruotos gyvenamosios vietos adresas _____, atstovaujamas _____, veikiantis pagal _____ (toliau – Subnuomininkas).

1.3. Subnuomotojas ir Subnuomininkas kartu – Šalys, kiekvienas atskirai – Šalis.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Subnuomotojas laikinai perduoda valdyti ir naudoti Subnuomininkui turtą: _____ (toliau – Turtas), priklausantį Subnuomotojui nuomos teisėmis pagal _____ (toliau – Pagrindinė nuomos sutartis).

2.2. Turto paskirtis – _____. Subnuomininkas įsipareigoja naudoti Turtą tik pagal nurodytą paskirtį.

2.3. Subnuomotojas patvirtina turintis Nuomotojo (Turto savininko) rašytinį sutikimą subnuomoti Turtą ir pateikia Subnuomininkui šio sutikimo kopiją.

3. SUBNUOMOS TERMINAS

3.1. Sutartis įsigalioja nuo _____ ir galioja iki _____, jeigu Šalys jos nenutraukia anksčiau arba nepratęsia rašytiniu susitarimu.

3.2. Pasibaigus terminui, Sutartis gali būti pratęsta rašytiniu Šalių susitarimu, pasirašytu ne vėliau kaip prieš _____ kalendorines dienas iki jos pabaigos.

4. NUOMOS MOKESTIS IR APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Mėnesinis nuomos mokestis už Turtą yra _____ Eur (be PVM / su PVM, jei taikoma). Mokestis mokamas avansu iki kiekvieno mėnesio _____ d.

4.2. Nuomos mokestis pervedamas į Subnuomotojo banko sąskaitą: _____, bankas _____.

4.3. Už paslaugas ir komunalinius mokesčius (elektra, vanduo, šildymas, atliekų išvežimas ir kt.) moka _____ pagal faktinius skaitiklių rodmenis arba išankstines sąskaitas.

4.4. Užstatas: Subnuomininkas per _____ d. nuo Sutarties pasirašymo sumoka Subnuomotojui _____ Eur. Užstatas grąžinamas per _____ d. po Sutarties pabaigos, jei Turtas grąžintas be defektų.

5. TURTO PERDAVIMAS IR GRĄŽINIMAS

5.1. Turtas perduodamas Subnuomininkui pagal Perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per _____ d. nuo Sutarties įsigaliojimo.

5.2. Perdavimo–priėmimo akte nurodomi Turto techniniai duomenys, faktinė būklė, inventorių ir skaitiklių rodmenys.

5.3. Pasibaigus ar nutraukus Sutartį, Subnuomininkas privalo grąžinti Turtą tokios pat būklės, kokios jį gavo, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, ir pasirašyti grąžinimo aktą.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Subnuomotojas įsipareigoja:

6.1.1. Užtikrinti, kad Subnuomininkas netrukdomai naudotųsi Turtu visą Sutarties laikotarpį.

6.1.2. Laiku atlikti kapitalinį Turto remontą, jei toks numatytas Pagrindinėje nuomos sutartyje.

6.2. Subnuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Naudoti Turtą rūpestingai, laikydamasis teisės aktų, priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimų.

6.2.2. Neatlikti pertvarkymų, rekonstrukcijų ar pakeitimų be išankstinio rašytinio Subnuomotojo ir Nuomotojo sutikimo.

6.2.3. Nedelsdamas informuoti Subnuomotoją apie Turto gedimus ar pažeidimus.

6.2.4. Neturi teisės perduoti ar pernuomoti Turto tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Subnuomotojo sutikimo.

6.3. Šalys sutaria, kad smulkų einamąjį remontą (dažymas, lemputės, spynų taisymas ir pan.) savo lėšomis atlieka _____.

7. ATSAKOMYBĖ IR NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS

7.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius.

7.2. Už pavėluotą nuomos mokesčio mokėjimą Subnuomininkas moka 0, _____ % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.3. Padaręs žalą Turtui, Subnuomininkas privalo ją atlyginti per _____ d. nuo Subnuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo.

8. DRAUDIMAS IR FORCE MAJEURE

8.1. _____ apdraudžia Turtą nuo gaisro, vandens ir kitų rizikų draudimo suma _____ Eur, poliso Nr. _____.

8.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai lėmė force majeure aplinkybės, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ir ji nedelsdama raštu informavo kitą Šalį.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš _____ mėn.

9.2. Subnuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį nedelsiant, jei Subnuomininkas daugiau kaip _____ d. vėluoja sumokėti nuomos mokesčių arba grubiai pažeidžia Sutarties sąlygas.

9.3. Nutraukus Sutartį, taikomos 5 skyriuje nustatytos Turto grąžinimo procedūros.

10. KONFIDENCIALUMAS

10.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims Sutarties sąlygų ir su ja susijusios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai tai privaloma pagal teisės aktus.

11. PRANEŠIMAI

11.1. Visi pranešimai pagal Sutartį teikiami raštu registruotu paštu, kurjeriu arba elektroniniu paštu su elektroniniu parašu šiais adresais:

Subnuomotojui: _____; pašto adresas _____.

Subnuomininkui: _____; pašto adresas _____.

11.2. Pranešimas laikomas gautu: (a) kai gavėjas pasirašo jo gavimą, (b) praėjus 3 k. dienoms nuo išsiuntimo registruotu paštu, (c) išsiuntimo dieną, jei jis pateiktas elektroniniu paštu su kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12. GALUTINĖS NUOSTATOS

12.1. Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi ginčai sprendžiami derybomis; joms nepavykus – kompetentingame teisme pagal Subnuomotojo buveinės vietą, išskyrus atvejus, kai imperatyvios teisės normos numato kitą jurisdikciją.

12.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem autentiškais egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

13. PRIEDAI

13.1. Priedas Nr. 1 – Turto perdavimo–priėmimo aktas.

13.2. Priedas Nr. 2 – Nuomotojo sutikimas dėl subnuomos.

13.3. Priedas Nr. 3 – Turto nuotraukos ir inventoriaus sąrašas.

14. ŠALIŲ KONTAKTAI

Subnuomotojas: tel. _____, el. paštas _____, adresas _____.

Subnuomininkas: tel. _____, el. paštas _____, adresas _____.

15. ŠALIŲ PARAŠAI

Subnuomotojas: _____ / _____ /

Subnuomininkas: _____ / _____ /

Data: _____ Vieta: _____