Miestas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nutraukiamos sutarties Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1 Nuomotojas (toliau – „Nuomotojas“): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji vieta / buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2 Nuomininkas (toliau – „Nuomininkas“): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji vieta / buveinė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.1 Sutarties pavadinimas: Žemės nuomos sutartis.

2.2 Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registruota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , registracijos Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.3 Nuomos objektas: žemės sklypas, unikalus Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kadastro Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , plotas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.1 Šalys susitaria nutraukti Sutartį vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217–6.219 straipsniais bei Sutarties \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ punktu.

3.2 Nutraukimo priežastis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.1 Sutartis nutraukiama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nutraukimo data“).

4.2 Nuomininkas įsipareigoja iki Nutraukimo datos perduoti žemės sklypą Nuomotojui laisvą nuo tretiesiems asmenims priklausančio turto ir asmenų.

4.3 Visi Sutarties pagrindu atsiradę šalių įsipareigojimai, išskyrus 7 skyriuje nurodytas nuostatas, laikomi įvykdytais Nutraukimo dieną.

5.1 Nutraukimo dieną \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ surašomas Turto perdavimo–priėmimo aktas, kuriame fiksuojama žemės sklypo faktinė būklė, riboženkliai, melioracijos ir kitos inžinerinės infrastruktūros elementai.

5.2 Nuomininkas garantuoja, kad žemės sklypas perduodamas tinkamos agrarinės būklės, be šiukšlių ir atliekų, atstatyta natūrali reljefo struktūra, pašalintos visos laikinos statybos ir įrenginiai.

5.3 Pasirašydamas perdavimo–priėmimo aktą, Nuomotojas patvirtina, kad neturi pretenzijų dėl žemės sklypo būklės, išskyrus akte aiškiai nurodytus trūkumus.

6.1 Nuomininkas iki Nutraukimo datos sumoka Nuomotojui likusią nuomos mokesčio dalį už laikotarpį iki Nutraukimo datos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6.2 Šalys patvirtina, kad paskutinio atsiskaitymo metu neturės jokių kitų tarpusavio skolų, išskyrus nuomos mokestį ir kompensacijas, numatytas Sutartyje.

6.3 Nuomotojas iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ išrašo Nuomininkui galutinę sąskaitą faktūrą, apimančią visus mokėjimus pagal Sutartį.

7.1 Kiekviena Šalis patvirtina turinti visus reikalingus įgaliojimus šiam nutraukimo aktui sudaryti ir pasirašyti.

7.2 Šalys patvirtina, kad šiuo aktu visiškai ir galutinai išsprendė tarpusavio teisinius santykius, kilusius pagal Sutartį, ir ateityje neturės pretenzijų viena kitai dėl Sutarties vykdymo ar nutraukimo.

7.3 Nuomininkas garantuoja, kad iki Nutraukimo datos nebus sudaręs jokių pasaugos, subnuomos ar kitų sutarčių, suteikiančių tretiesiems asmenims teises į žemės sklypą. Jeigu tokios sutartys sudarytos, Nuomininkas privalo jas nutraukti ir atlyginti Nuomotojui visus nuostolius.

8.1 Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims šio akto ir nutraukiamos Sutarties sąlygų, išskyrus atvejus, kai tai privaloma pagal įstatymus, teismų ar kitų kompetentingų institucijų reikalavimus.

8.2 Konfidencialumo pareiga galioja 5 (penkerius) metus nuo Nutraukimo datos, nebent teisės aktai nustato ilgesnį terminą.

9.1 Visi ginčai, kylantys iš šio akto, sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą, jei imperatyvios teisės normos nenustato kitaip.

10.1 Šis žemės nuomos sutarties nutraukimo aktas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

10.2 Aktas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10.3 Aktas perskaitytas, jo turinys Šalims aiškus; Šalys patvirtina, kad supranta savo teises ir pareigas ir pasirašo savo noru.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Pareigos (jei taikoma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Antspaudas (jei taikoma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Pareigos (jei taikoma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Antspaudas (jei taikoma): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_