

ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO AKTAS

Miestas: _____ Data: _____ Nutraukiamos sutarties Nr.:

1. ŠALIŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

1.1 Nuomotojas (toliau – „Nuomotojas“): _____, asmens kodas / juridinio asmens kodas _____, gyvenamoji vieta / buveinė _____, tel. nr. _____, el. paštas _____.

1.2 Nuomininkas (toliau – „Nuomininkas“): _____, asmens kodas / juridinio asmens kodas _____, gyvenamoji vieta / buveinė _____, tel. nr. _____, el. paštas _____.

2. NUTRAUKIAMOS SUTARTIES DUOMENYS

2.1 Sutarties pavadinimas: Žemės nuomos sutartis.

2.2 Sutartis sudaryta _____, registruota _____, registracijos Nr. _____.

2.3 Nuomos objektas: žemės sklypas, unikalus Nr. _____, kadastro Nr. _____, plotas _____, adresas _____.

3. NUTRAUKIMO PAGRINDAS

3.1 Šalys susitaria nutraukti Sutartį vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217–6.219 straipsniais bei Sutarties _____ punktu.

3.2 Nutraukimo priežastis: _____.

4. NUTRAUKIMO DATA IR TERMINAI

4.1 Sutartis nutraukiama _____ (toliau – „Nutraukimo data“).

4.2 Nuomininkas įsipareigoja iki Nutraukimo datos perduoti žemės sklypą Nuomotojui laisvą nuo tretiesiems asmenims priklausančio turto ir asmenų.

4.3 Visi Sutarties pagrindų atsiradę šalių įsipareigojimai, išskyrus 7 skyriuje nurodytas nuostatas, laikomi įvykdytais Nutraukimo dieną.

5. TURTO PERDAVIMO–PRIĖMIMO TVARKA

5.1 Nutraukimo dieną _____ surašomas Turto perdavimo–priėmimo aktas, kuriame fiksuojama žemės sklypo faktinė būklė, riboženkliai, melioracijos ir kitos inžinerinės infrastruktūros elementai.

5.2 Nuomininkas garantuoja, kad žemės sklypas perduodamas tinkamos agrarinės būklės, be šiukšlių ir atliekų, atstatyta natūrali reljefo struktūra, pašalintos visos laikinos statybos ir įrenginiai.

5.3 Pasirašydamas perdavimo–priėmimo aktą, Nuomotojas patvirtina, kad neturi pretenzijų dėl žemės sklypo būklės, išskyrus akte aiškiai nurodytus trūkumus.

6. FINANSINIAI ATSISKAITYMAI

6.1 Nuomininkas iki Nutraukimo datos sumoka Nuomotojui likusią nuomos mokesčio dalį už laikotarpį iki Nutraukimo datos: _____.

6.2 Šalys patvirtina, kad paskutinio atsiskaitymo metu neturės jokių kitų tarpusavio skolų, išskyrus nuomos mokesčių ir kompensacijas, numatytas Sutartyje.

6.3 Nuomotojas iki _____ išrašo Nuomininkui galutinę sąskaitą faktūrą, apimančią visus mokėjimus pagal Sutartį.

7. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

7.1 Kiekviena Šalis patvirtina turinti visus reikalingus įgaliojimus šiam nutraukimo aktui sudaryti ir pasirašyti.

7.2 Šalys patvirtina, kad šiuo aktu visiškai ir galutinai išsprendė tarpusavio teisinius santykius, kilusius pagal Sutartį, ir ateityje neturės pretenzijų viena kitai dėl Sutarties vykdymo ar nutraukimo.

7.3 Nuomininkas garantuoja, kad iki Nutraukimo datos nebus sudaręs jokių pasaugos, subnuomos ar kitų sutarčių, suteikiančių tretiesiems asmenims teises į žemės sklypą. Jeigu tokios sutartys sudarytos, Nuomininkas privalo jas nutraukti ir atlyginti Nuomotojui visus nuostolius.

8. KONFIDENCIALUMAS

8.1 Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims šio akto ir nutraukiamos Sutarties sąlygų, išskyrus atvejus, kai tai privaloma pagal įstatymus, teismų ar kitų kompetentingų institucijų reikalavimus.

8.2 Konfidencialumo pareiga galioja 5 (penkerius) metus nuo Nutraukimo datos, nebent teisės aktai nustato ilgesnį terminą.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1 Visi ginčai, kylantys iš šio akto, sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą, jei imperatyvios teisės normos nenustato kitaip.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1 Šis žemės nuomos sutarties nutraukimo aktas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

10.2 Aktas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10.3 Aktas perskaitytas, jo turinys Šalims aiškus; Šalys patvirtina, kad supranta savo teises ir pareigas ir pasirašo savo noru.

11. ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomotojas: _____ / _____ /

Pareigos (jei taikoma): _____ Data: _____ Antspaudas (jei taikoma): _____

Nuomininkas: _____ / _____ /

Pareigos (jei taikoma): _____ Data: _____ Antspaudas (jei taikoma): _____