Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Sutartis“), vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais.

1.1. Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji / registracijos vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , banko sąskaita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomotojas“).

1.2. Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens / juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenamoji / registracijos vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , banko sąskaita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , el. paštas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – „Nuomininkas“).

1.3. Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalis“.

2.1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima naudotis žemės sklypą (toliau – „Žemės sklypas“):

2.1.1. Kadastro Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.1.2. Plotas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²).

2.1.3. Adresas / vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Žemės naudojimo paskirtis pagal Registrų centro duomenis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.3. Į Sutarties objektą neįeina ant Žemės sklypo esantys statiniai ir įrenginiai, išskyrus atvejus, kai Šalys raštu susitaria kitaip.

3.1. Žemės sklypas išnuomojamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Pasibaigus terminui, Sutartis gali būti pratęsta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, pateiktu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki termino pabaigos.

3.3. Pasibaigus nuomos terminui ir nepasirašius naujos sutarties, Nuomininkas privalo grąžinti Žemės sklypą Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka.

4.1. Nuomos mokestis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur per metus (toliau – „Nuomos mokestis“).

4.2. Nuomos mokestis mokamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pvz., kas ketvirtį, kas mėnesį, kartą per metus) iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos po kiekvieno laikotarpio pabaigos.

4.3. Nuomos mokestis pervedamas į Nuomotojo banko sąskaitą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bankas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , nurodant mokėjimo paskirtį „Žemės nuomos mokestis už \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “.

4.4. Vėluojant sumokėti Nuomos mokestį, Nuomininkas moka 0,02 % delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesumokėtos sumos.

4.5. Nuomos mokestis kasmet indeksuojamas pagal oficialų vartotojų kainų indeksą, paskelbtą Statistikos departamento, jei Šalys raštu nesusitaria kitaip.

5.1. Nuomininkas naudoja Žemės sklypą tik \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paskirčiai, laikydamasis teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų ir vietos savivaldos reikalavimų.

5.2. Draudžiama keisti Žemės sklypo paskirtį be rašytinio Nuomotojo sutikimo ir kompetentingų institucijų leidimų.

5.3. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad žemės ūkio ar kita veikla nesukeltų neigiamo poveikio aplinkai, gretimiems sklypams ar tretiesiems asmenims.

5.4. Nuomininkas turi teisę, gavęs Nuomotojo išankstinį rašytinį sutikimą, statyti laikinus statinius ar įrengti inžinerinius tinklus, jei tai neprieštarauja teisės aktams.

6.1. Bet kokie Nuomininko atlikti pagerinimai, kurių nusidėvėjimo laikotarpis viršija Sutarties terminą, gali būti atliekami tik gavus rašytinį Nuomotojo sutikimą.

6.2. Pasibaigus Sutarčiai, Nuomininkas privalo atkurti Žemės sklypą į pradinę būklę, išskyrus atvejus, kai Šalys raštu susitaria dėl pagerinimų kompensavimo ar jų perleidimo Nuomotojui.

6.3. Be Nuomotojo sutikimo atlikti pagerinimai neatlygintinai pereina Nuomotojui arba Nuomininko lėšomis pašalinami Nuomotojui pareikalavus.

7.1. Nuomotojo teisės ir pareigos:

7.1.1. Teisė tikrinti, kaip Nuomininkas laikosi Sutarties sąlygų, apie patikrinimą pranešus ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas.

7.1.2. Teikti Nuomininkui informaciją ir dokumentus, susijusius su Žemės sklypu.

7.1.3. Pareiga nekliudyti Nuomininkui teisėtai naudotis Žemės sklypu.

7.2. Nuomininko teisės ir pareigos:

7.2.1. Naudotis Žemės sklypu pagal Sutarties sąlygas ir teisės aktus.

7.2.2. Laiku mokėti Nuomos mokestį ir kitus Sutartyje numatytus mokėjimus.

7.2.3. Saugoti ir racionaliai naudoti Žemės sklypą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

7.2.4. Nedelsdamas informuoti Nuomotoją apie trečiųjų asmenų pretenzijas ar force majeure aplinkybes.

8.1. Šalys atsako už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8.2. Nuomininkas atsako už Žemės sklypo ir aplinkos apsaugą bei privalo atlyginti Nuomotojui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą.

8.3. Nuomotojas neatsako už žalą, kurią Nuomininkas patiria dėl savo veiksmų ar aplaidumo, išskyrus atvejus, kai žala kilo dėl tyčinių Nuomotojo veiksmų.

9.1. Sutartis gali būti keičiama tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Nuomininką raštu prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorinių dienų, jeigu Nuomininkas:

9.2.1. Vėluoja sumokėti Nuomos mokestį ilgiau kaip \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų.

9.2.2. Naudoja Žemės sklypą ne pagal paskirtį arba pažeidžia teisės aktus.

9.2.3. Kitaip esmingai pažeidžia Sutarties sąlygas.

9.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjęs Nuomotoją raštu prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendorinių dienų, jeigu Žemės sklypas tampa netinkamas naudoti dėl Nuomotojo kaltės.

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jei įrodo, kad nevykdymą lėmė nenugalima jėga (force majeure), kaip ją apibrėžia teisės aktai.

10.2. Šalis, kuriai atsirado force majeure aplinkybės, privalo per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti kitą Šalį apie tokių aplinkybių pradžią ir numatomą trukmę.

10.3. Jei force majeure aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį be žalos atlyginimo.

11.1. Visi ginčai dėl Sutarties vykdymo ar aiškinimo sprendžiami derybų būdu.

11.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčas galutinai sprendžiamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagal jo procedūras ir jurisdikciją.

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

12.2. Sutartis sudaryta dviem identiškais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.3. Su Sutartimi susiję priedai yra neatskiriama jos dalis:

12.3.1. Priedas Nr. 1 – Žemės sklypo planas.

12.3.2. Priedas Nr. 2 – Nuomotojo turimų dokumentų kopijos.

12.4. Šalys patvirtina, kad Sutarties turinys joms aiškus, teisės ir pareigos suprantamos; Šalys Sutartį pasirašo savo valia, negavusios trečiųjų asmenų spaudimo ar apgaulės.

**Nuomotojas**

**Nuomininkas**

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_